

UZNESENIE č. 1/23

z 1. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 15.03.2023 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Marek Petřík, Bc. Jana Ščasná

2. Schvaľuje

a/ do návrhovej komisie: Lea Šimeková, Mgr. Lucia Chamrazová

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		1

b/ zmena programu zasadnutia - doplnenie vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra bod.5

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

4. Berie na vedomie informáciu HK o kontrolnej činnosti za január-marec 2023.

5. a) v y h l a s u j e v súlade s § 18a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov voľbu hlavného kontrolóra obce, ktorá sa uskutoční na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Kuchyni dňa 27.04.2023 o 17:00 hod. v zasadačke OÚ Kuchyňa , Kuchyňa 220

b) u r č u j e v súlade s § 11 ods. 4, písm. j) zákona o obecnom zriadení pracovný úväzok hlavného kontrolóra obce Kuchyňa v rozsahu 23 hod. mesačne a deň nástupu do zamestnania 02.05.2023

c) s c h v a ľ u j e náležitosti prihlášky uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce Kuchyňa podľa § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a dôvodovej správy

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		3

d) s c h v a ľ u j e pravidlá a postup vyhodnotenia splnenia podmienok uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		4

e) s c h v a ľ u j e komisiu pre vyhodnotenie splnenia podmienok uchádzačov na funkciu hlavného kontrolóra obce Kuchyňa v zložení:

- predseda – Slávka Barteková
- člen – Ing. Luboš Hurban
- člen - Mgr. Lucia Chamrazová

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		5

f) s c h v a ľ u j e spôsob voľby hlavného kontrolóra obce Kuchyňa a pravidlá pre jej priebeh v zmysle dôvodovej správy

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		6

g) p o v e r u j e starostku obce Kuchyňa zverejniť vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra obce Kuchyňa spôsobom v mieste obvyklým – zverejnením na úradnej tabuli obce Kuchyňa a na webovom sídle obce Kuchyňa spolu s podmienkami pre uchádzačov na uvedenú funkciu v termíne podľa § 18a, ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

h) ž i a d a starostku obce Kuchyňa zvolať zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Kuchyni na 27.04.2023 a zaradiť do jeho programu voľbu hlavného kontrolóra obce Kuchyňa

6. Berie na vedomie informáciu o vykonanej inventarizácii majetku k 31.12.2022

7. a) neschvaľuje VZN 01/2023 o poplatkoch za úkony vykonané na Obecnom úrade v Kuchyni.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		7

b) ruší VZN 5/2015 o poplatkoch za úkony vykonané na Obecnom úrade v Kuchyni s okamžitou platnosťou, ktoré bude nahradené smernicou o poplatkoch za úkony vykonané na Obecnom úrade v Kuchyni

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		8

c) **berie na vedomie smernicu** o poplatkoch za úkony vykonané na Obecnom úrade v Kuchyni s platnosťou od 1.4.2023.

8. KOZ

a) **berie na vedomie** výpoveď Beáty Sivákovej, Kuchyňa 713, 90052 z nájmu obecného pozemku parc. č. 998/1 k.ú. Kuchyňa v zmysle článku 5 bod 2 zmluvy o nájme nehnuteľnosti zo dňa 29.10.2021, kedy výpovedná lehota načína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola doručená (t.j. od 1.4. do 30.4.2023)

b) **schvaľuje zámer prenajať obecný pozemok** parc.č. 998/1 k.ú. Kuchyňa o výmere 25m2 vedený na LV č. 875 za účelom umiestnenia predajného stánku na prevádzku kvetinárstva pre Evu Jánošovú, Kuchyňa 238, 90052 na základe žiadosti zo dňa 03.03.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je:

- zmena prevádzkovateľa kvetinárstva, kedy nedochádza k zmene predmetu využitia obecného pozemku
- z dôvodu efektivity a úspory nákladov spojených s inzerciou
- nájom bude uzatvorený na skúšobné obdobie na dobu určitú t.j. do 31.12.2023

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		9

c) **Súhlasí s úhradou** faktúry vo výške 5 520€ s DPH (na základe cenovej ponuky zo dňa 2.8.2021) za vypracovanie projektovej dokumentácie k projektu SMART-škola zrealizovanej v roku 2022 pre Ing. Zlaticu Janečkovú po doplnení dokladov: preberacieho protokolu a samotného projektu v tlačenej i digitálnej podobe.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		10

d) nesúhlasí s kúpou pozemku parc. „E“ č. 260 vo výmere 95m², LV č. 2517 k.ú. Kuchyňa, druh pozemku záhrada od vlastníka Libert Košický, Kuchyňa 444, 90052 za cenu 80€ navrhovanú v žiadosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		11

e) nesúhlasí s kúpou pozemku parc. „E“ č. 295/1 vo výmere 669m², LV č. 3044 k.ú. Kuchyňa, druh pozemku záhrada od vlastníka Libert Košický, Kuchyňa 444 za cenu 80€/m² navrhovanú v žiadosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		12

f) nesúhlasí s prenájmom obecného pozemku parc. „E“ č. 1008/1 vo výmere 3 309 m², LV č. 875 k.ú. Kuchyňa, druh pozemku ostatná plocha pre žiadateľa Simona Kováča, Melíškova 1129, Veľké Leváre 908 73.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		13

g) nesúhlasí s prenájmom nebytových priestorov v kultúrnom centre č. 595 „reštaurácia Čemer u Slávka“ pre žiadateľa Radoslava Poláka, Kuchyňa 33, 900 52.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		14

h) nesúhlasí s prenájmom/pridelením sociálneho nájomného bytu pre žiadateľku Erika Bilková, Kuchyňa 562, 90052 z dôvodu, že aktuálne obec Kuchyňa nedisponuje sociálnym bytom ani inou bytovou jednotkou.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		15

ch) berie na vedomie žiadosť žiadateľky Bohuslava Ščepková, Kuchyňa 327, 900 52 o poskytnutie nebytových priestorov vo vlastníctve obce za účelom podnikania v oblasti služieb v starostlivosti o telo. Výhľadovo bude žiadateľka informovaná o možnostiach prenájmu v objekte zdravotného strediska.

i) nesúhlasí s odpredajom akcií spoločnosti PRIMA banka Slovenko, a.s. vo vlastníctve obce v zmysle ponuky zo dňa 10.1.2023, za cenu 14 250€.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		16

j) schvaľuje cenu pri dovoze odpadových vôd zo žump na likvidáciu na obecnú ČOV externými vozidlami dodávateľov v sume 2,80€/1m³

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		17

k) schvaľuje použitie rezervného fondu vo výške 12 558,58€ na kapitálové výdavky: obstaranie kolumbária - III a IV. splátka

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		18

l) súhlasí s umiestnením a vybudovaním kioskovej trafostanice na parc. reg. „E“ č. 998/101 a uložením NN rozvodov na parc. č. 457/4 v k.ú. Kuchyňa podľa projektovej dokumentácie – názov stavby: „BA:KUCHYŇA (Kumpan), IBV 5 RD – VNK, TS, NNK, ktorú vypracoval Ing. Norbert Šteflovíč, 900 32 Borinka 30 pre stavebníka Západoslovenská distribučnú, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		19

m/ nesúhlasí s predajom pozemku par.č. 12 124/116 v k.ú. Kuchyňa pre Mgr. Klaudia Rafanides Vollmann a Ing. arch. Štefan Rafanides, bytom Kuchyňa 1388, 900 52 Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		20

n/ nesúhlasí s predajom pozemku par.č. 12 124/117 v k.ú. Kuchyňa pre Mgr. Klaudia Rafanides Vollmann a Ing. arch. Štefan Rafanides, bytom Kuchyňa 1388, 900 52 Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	8	0	0		21

o) berie na vedomie, že bola na obecný úrad doručená žiadosť spoločenstva vlastníkov (č.d. 535 – č.d. 542) o odkúpenie pozemkov priľahlých k nehnuteľnostiam, bude prerokovávaná na nasledujúcom OZ.

9. Rôzne

10. Diskusia

11. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka