

UZNESENIE č. 2/24

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 12.06.2024 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Zuzana Smutková

b/ za overovateľov zápisnice: Ing. Ľuboš Hurban, Mgr. Lucia Chamrazová

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: PhDr. Zuzana Ondrovičová, Martin Troják

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

4. Berie na vedomie odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2023

5. Schvaľuje záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2023 bez výhrad a použitie prebytku v sume 347 716,58 eur, zisteného podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na tvorbu rezervného fondu.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		3

6. Schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2024

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		4

7. Berie na vedomie audit účtovnej závierky za rok 2023

8. Schvaľuje zmenu rozpočtu č. 2 na rok 2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	1 867 750,00	+120 506,50	1 988 256,50
Kapitálové príjmy	6 121,70	+4 378,30	10 500,00
Finančné operácie príjmové	188 341,73	+313 626,66	501 968,39
Príjmy spolu	2 062 213,43	+437 234,81	2 500 724,89

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 2. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	2. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	1 836 381,73	+118 678,90	1 955 060,63
Kapitálové výdavky	213 232,00	+9 880,75	223 112,75
Finančné operácie výdavkové	12 000,00	0,00	12 000,00
Výdavky spolu	2 061 613,73	+123 429,65	2 190 173,38

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		5

9. **Berie na vedomie** informáciu o voľbe riaditeľka/ky Základnej školy s materskou školou v Kuchyni a poverenie menovacím dekrétom Mgr. Janette Rečnej od 01.07.2024

10. KOZ

a) **berie na vedomie** že v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov boli komisiou pre ochranu verejného záujmu v zložení Ing. Hurban Ľuboš, Mgr. Jana Ščasná, Barteková Slávka, preverené majetkové priznania starostky obce Mgr. Miroslavy Fraňovej, hlavnej kontrolórky Ing. Evy Vlčkovej a riaditeľky základnej školy s materskou školou Mgr. Janette Rečnej a v zmysle predpisov boli splnené všetky podmienky zákona.

b) **berie na vedomie** výpoveď pána Miloša Barteka z priestorov reštaurácie v KC k 31.7.2024 a nutnosť inštalácie meračov tepla v priestoroch KD pred vyhlásením verejnej obchodnej súťaže na priestory.

c) **schvaľuje** 40% zníženie nákladov na teplo vo vyúčtovaní za rok 2023 pre p. Miloša Barteka a Miroslava Gápu, nakoľko náklady na teplo v roku 2023 boli extrémne vysoké, prepočty na metre úžitkovej plochy boli nedokonalé a budovu KC používa aj obec.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		6

d) **berie na vedomie** prenájom priestorov na zdravotnom stredisku, navrhuje zjednotiť platbu nájomného pre všeobecných lekárov.

e) **berie na vedomie** riešenie agendy vymáhania nedoplatkov, agendy vývozu odpadových vôd a ČOV a s tým spojenú nutnosť navýšenia personálnych kapacít formou brigádnickej dohody.

f) súhlasí s výkonom funkcie hlavnej kontrolórky v inej obci a s výkonom inej zárobkovej činnosti pre hlavnú kontrolórku obce Ing. Evu Vlčkovú.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		7

g) berie na vedomie projektovú dokumentáciu rekonštrukcie ATS a nutnosť riešenia majetkových vzťahov s BVS.

h) berie na vedomie nutnosť riešenia nájomných vzťahov k areálu a budovám futbalového ihriska a prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska.

ch) súhlasí s odpísaním pohľadávky v sume 250,80€ voči firme ITBM L.L.C, nakoľko pohľadávka je nevyožiteľná z dôvodu, že firma nemá sídlo na území SR

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		8

i) schvaľuje splátkový kalendár dane z nehnuteľnosti pre pána Borisa Čechvalu za rok 2023 a 2024 v celkovej sume 1 160,21€ na 6 splátok t.j. 193,37€ počnúc júlom a končiac decembrom 2024.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		9

j) schvaľuje zámer predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, parcela registra „C“ číslo 2376/124, orná pôda o výmere 213 m², kupujúcemu Peter Baričič, bytom 900 52 Kuchyňa 611, minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m² k pozemku C-KN parc.č. 2376/63 v spolu-vlastníctve žiadateľa, oceneného cenou obvyklou v danej lokalite /vid'. čl. V, časť E), ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia/, pričom iný spoluvlastník o kúpu záujem neprejavil a zároveň sa tento pozemok nepodarilo previesť priamym predajom, ktorého prevod bol schválený dňa 27.4.2023 (platnosť uznesenia č. 2/23 bod 5d skončila dňa 30.4.2024).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		10

k) schvaľuje zámer zriadenia *bezodplatného* vecného bremena z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO 36361518, spočívajúce:

a) v práve uloženia a užívania elektroenergetických zariadení

b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie

a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku reg. E KN parc.č. 107/100 v kat. úz. Kuchyňa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je verejný záujem. Rozsah vecného bremena je určený GP č. 31338500-23/2024, úradne overený dňa 20.05.2024 pod číslom G1-542/2024.

Zriadenie vecného bremena je podmienené predložením súhlasu SPF na právo prechodu a prejazdu.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	6	2	0		11

l) nesúhlasí so spätným odpredajom obecného pozemku reg. „C“ par. č. 998/2 o výmere 47 m² pre Jaromíra Sýsa, bytom Mánesovo nám. 7, 851 01 Bratislava.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		12

m) schvaľuje zámer zameniť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Kuchyňa, podľa GP č. 40644472-39/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 28.05.2024 pod č. G1-620/2024, označené ako C-KN parc.č. 457/5 o výmere 30 m² vo vlastníctve Obce Kuchyňa v podiele 1/1, za pozemok C-KN parc.č. 463/9 o výmere 24 m² (pod miestnou komunikáciou) v spoluvlastníckom podiele ½ Ireny Kardošovej, bytom Hollého 2220/7, Bratislava a v spoluvlastníckom podiele ½ Ing. Jany Hraškovej, bytom Krátka 1429/10, Bratislava, pričom rozdiel vo výmerách bude finančne vyrovnaný zo strany p. Kardošovej a p. Hraškovej minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom.

Bude sa jednať o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, sú:

- zámena nehnuteľnosti - záujem obce na vysporiadaní miestnej komunikácie a zároveň
- prevod príslušného pozemku do výmery 300 m² k pozemku C-KN parc.č. 463/3, resp. podľa GP č. 40644472-39/2024 k pozemku C-KN parc.č. 463/8, v spoluvlastníctve p. Kardošovej a p. Hraškovej, oceneného cenou obvyklou v danej lokalite / vid'. čl. V, časť E), ods. 1, písm. a/, b/ a čl. V časť F) Zásad hospodárenia /.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		13

n) súhlasí s predajom časti obecného pozemku parcela reg. „E“ č. 998/101 cca o výmere cca 64 m², podľa priloženého náčrtu pre kupujúcich Jána Kyseláka a manž. Beátu, bytom Kuchyňa 358, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	3	4	1		14

o) súhlasí so zriadením vecného bremena na základe žiadosti Martina Šťastného, Roľnícka 215, 831 07 Bratislava, ktoré bude spočívať v práve uloženia a užívania elektroenergetických zariadení na pozemkoch vo vlastníctve obce označených ako reg. „C“ parc.č. 349/2 a reg. „E“

parc.č. 2349 v kat. úz. Kuchyňa v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava.

Zámer bude schválený až po predložení geometrického plánu na rozsah vecného bremena.

Vecné bremeno bude bezodplatné a to s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je rozvoj obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		15

p) schvaľuje zámer zameniť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Kuchyňa, podľa GP č. 32635222-10/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 04.06.2024 pod č. G1-660/2024, označené ako C-KN parc.č. 58/4 o výmere 180 m² vo vlastníctve Obce Kuchyňa v podiele 1/1, za pozemok C-KN parc.č. 54/5 o výmere 38 m² (vysporiadanie športového areálu) vo vlastníctve Slavomíra Marcinových v podiele 1/1, bytom Rudolfa Dilonga 2446/61, Malacky, pričom rozdiel vo výmerách bude finančne vyrovnaný zo strany p. Marcinových za cenu 23,16 EUR/m², čo je spolu 3 288,72,- EUR, určenú znaleckým posudkom.

Bude sa jednať o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, sú:

- zámena nehnuteľnosti - záujem obce na vysporiadaní športového areálu a zároveň
- prevod príslušného pozemku do výmery 300 m² k pozemku E-KN parc.č. 54/1 vo výlučnom vlastníctve p. Marcinových oceneného cenou obvyklou v danej lokalite / vid'. čl. V, časť E), ods. 1, písm. a/, b/ a čl. V časť F) Zásad hospodárenia /.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	0	1		16

11. Rôzne

12. Diskusia

13. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka