

UZNESENIE č. 3/25

**z 3. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 16.4.2025 v Kuchyni**

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Marek Petřík, Peter Kovanič

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: PeaDr. Jana Ščasná, PhDr. Zuzana Ondrovičová

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

4. Po oboznámení sa s návrhom zmluvy o kúpe cenných papierov **schvaľuje** v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuchyňa majetkovú účasť obce Kuchyňa v spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) nadobudnutím jednej (1 ks) zaknihovanej kmeňovej akcie Spoločnosti znejúcej na meno s menovitou hodnotou jednej akcie: EUR 33,19, od Spoločnosti ako predávajúceho, za kúpnu cenu rovnajúcu sa menovitej hodnote tejto akcie, t. z. vo výške EUR 33,19 (slovom: tridsaťtri eur a devätnásť eurocentov), a to za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v zmluve o kúpe cenných papierov, ktorej vzor tvorí Prílohu č. 1 tejto zápisnice (ďalej ako „Zmluva o Kúpe Akcie“):

1. Zmluva o Kúpe Akcie **je podmieneným právnym úkonom** a **zanikne**, ak dôjde k **splneniu rozvázovacích podmienok** podľa Zmluvy o Kúpe Akcie – **zánik Zmluvy o Kúpe Akcie teda nastane**, pokiaľ určité úkony **nebudú splnené v rámci lehôt** uvedených v Zmluve o Kúpe Akcie (napr. nedôjde k uzatvoreniu Kúpnej Zmluvy definovanej nižšie); pokiaľ však tieto rozvázovacie podmienky **nebudú splnené**, Zmluva o Kúpe Akcie sa **stane nepodmienená** a jej účinky budú pretrvávať aj po uvedenom čase.
2. **Obec Kuchyňa nadobúda majetkovú účasť v Spoločnosti** (jednu zaknihovanú akciu) **v súvislosti s uzatvorením kúpnej zmluvy**, ktorú majú záujem uzatvoriť obec Kuchyňa

a Spoločnosť a na základe ktorej **obec Kuchyňa ako predávajúci prevedie na Spoločnosť ako kupujúceho vlastnícke právo k:**

2.1. infraštruktúre bližšie určenej v Zmluve o zabezpečení odborného výkonu prevádzky verejného vodovodu č. ZOP 19/40301/2023 BVS uzatvorenej dňa 02. 01. 2024 medzi obcou Kuchyňa a Spoločnosťou,

2.2. prípadne k pozemkom, na ktorých sa nachádza časť Infraštruktúry (napr. automatická tlaková stanica),

(ďalej táto infraštruktúra a jej súčasti vrátane pozemkov spoločne ako „Infraštruktúra“ a kúpna zmluva, na základe ktorej dôjde k prevodu Infraštruktúry ako „Kúpna Zmluva“).

3. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa **uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý bude odôvodnený v súlade s týmto zákonom.

4. **Všeobecná hodnota Infraštruktúry** bude stanovená **znaleckým posudkom**, v ktorom bude aj bližšie špecifikovaná Infraštruktúra. **Kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry** stanovenej týmto znaleckým posudkom (ďalej ako „Kúpna Cena“).

5. **Úhrada Kúpnej Ceny** v súvislosti s prevodom Infraštruktúry **bude vysporiadaná nasledovne:**

5.1. obec Kuchyňa ako akcionár Spoločnosti **vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny**, ktorá vznikne obci Kuchyňa voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, **ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti**; pričom

5.2. **vkładom** pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Kuchyňa **sa Spoločnosť stane jej vlastníkom** a táto **pohľadávka zanikne v dôsledku splynutia** v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		3

5. KOZ

a) **berie na vedomie** že v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov boli komisiou pre

ochranu verejného záujmu v zložení Ing. Hurban Ľuboš, Mgr. Jana Ščasná , Barteková Slávka, preverené majetkové priznania starostky obce Mgr. Miroslavy Fraňovej, hlavnej kontrolórky Ing. Evy Vlčkovej a riaditeľky základnej školy s materskou školou Mgr. Janette Rečnej a v zmysle predpisov boli splnené všetky podmienky zákona.

- b) schvaľuje zámer prenajať** časť pozemku reg. E- KN p. č. 998/101, a to parcely číslo 998/97 o výmere 109 m² a číslo 998/98 o výmere 6 m² za cenu 1€/mesiac/m² na dobu určitú v trvaní do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na výstavbu parkovacích plôch, maximálne však na 1 rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy (tieto parcely boli oddelené na základe Geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOTEN, s.r.o. so sídlom Rybky 153, Rybky 906 04 dňa 24.1.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom G1-79/2025 dňa 6.2.2025) pre COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo so sídlom Nám. Oslobodenia 12, 905 47 Senica **za účelom vytvorenia, zriadenia a vybudovania verejne prístupných parkovacích miest a bezbariérového prístupu pre zákazníkov maloobchodnej predajne nájomcu nachádzajúcej sa na parcele číslo 617/5 súpisné číslo 214, k.ú. Kuchyňa.** Ide o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, je účel výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné (viď. čl. V, časť E, ods. 2, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		4

- c) schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 8615/407, trvalý trávnatý porast o výmere 1021 m², vytvorenej podľa GP č. 406 444 72-1316/2024 (G1-1316/2024), kupujúcemu Peter Orth, bytom Janka Kráľa 537/11, 901 01 Malacky, za kúpnu cenu 30 EUR/m². Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou súp.č. 884 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou uvedenej rekreačnej chaty.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		5

- d) berie na vedomie** žiadosť Michala Huťana a **odporúča predaj** obecného pozemku v kat. úz. Kuchyňa parcela reg. „C“ č. 11240/2 riešiť komplexne t.j. predať celý pozemok a osloviť všetkých vlastníkov príľahlých rekreačných chat (súp. č. 865, 868 a 869).
- e) odporúča** predaj obecného pozemku v kat. úz. Kuchyňa parcela reg. „C“ č. 11240/68 vlastníkom príľahlej rekreačnej chaty (súp. č. 871)

6. Rôzne

Termín pracovnej skupiny KOZ pre riešenie povodňových a popovodňových aktivít vrátane odškodnenia občanov bol stanovený na 12.5.2025 na 18:00 hod.

7. Diskusia

8. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová

starostka