

UZNESENIE č. 6/25

z 6. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 24.9.2025 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: PeadDr. Jana Ščasná, Ing. Ľuboš Hurban

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		1

b) program zasadnutia so zmenou (zámena bodov č.6 a č.9 v pozvánke)

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia.

4.

a) **Schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.3/25 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	2 568 168,44	+318 741,36	2 886 909,80
Kapitálové príjmy	39 185,22	+433 715,96	472 901,18
Finančné operácie príjmové	3 774 440,54	0,00	3 774 440,54
Príjmy spolu	6 381 794,20	+752 457,32	7 134 251,52

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	2 556 099,11	+307 047,26	2 863 146,37
Kapitálové výdavky	3 763 618,58	+400 873,53	4 164 492,11
Finančné operácie výdavkové	11 385,19	0,00	11 385,19
Výdavky spolu	6 331 102,88	+707 920,79	7 039 023,67

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		3

b) schvaľuje čerpanie rezervného fondu:

- použitie rezervného fondu vo výške 2 000 € na kapitálové výdavky: obstaranie dlhodobého majetku príslušenstvo k malotraktoru

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		4

5. Berie na vedomie plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na druhý polrok 2025.

6. Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa 6/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	1	3	2		5

7. Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa 4/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		6

8. Schvaľuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa 5/2025 o určení spádovej materskej školy v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		7

9. Berie na vedomie nutnosť zrušenia Všeobecného záväzného nariadenia obce Kuchyňa 1/2004 o parkovaní a odstavovaní vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách v obci Kuchyňa.

10.

a) Schvaľuje členstvo obce Kuchyňa v občianskom združení MAS Dolné Záhorie IČO: 42365511, pre programové obdobie 2023-2027

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		8

b) súhlasí so zaradením katastrálneho územia obce Kuchyňa do územia MAS Dolné Záhorie pre programové obdobie 2023-2027

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		9

11. Schvaľuje zámer prenechať majetok obce do nájmu v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa a to časť priestranstva (terasa), ostatná plocha parc. č. 58/1,

všetko o celkovej výmere určenej geometrickým plánom, za minimálnu cenu stanovenú znaleckým posudkom.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		10

12. KOZ

- a) **schvaľuje** zámer prenajať pozemok pri kultúrnom centre (GPS: 48:403867, 17.156712 nespevnená plocha) parc. reg. „C“ č. 247/4 v rozmere 1m2 za cenu 80 Eur ročne pre Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 DIČ: 2020351993, IČ DPH: SK2020351993, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3215/B za účelom rozšírenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI - všeobecný verejný záujem a rozšírenie služieb verejnosti a občianskej vybavenosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		11

- b) **schvaľuje** zámer prenajať pozemok pri zdravotnom stredisku parc. reg. „C“ č. 623/1 v rozmere 1,3 m2 za cenu 120 Eur ročne pre Direct Parcel Distribution SK, s.r.o., so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 834 498, DIČ: 2021648739, IČ DPH: SK2021863811, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26367/B za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI - všeobecný verejný záujem a rozšírenie služieb verejnosti a občianskej vybavenosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		12

- c) **Schvaľuje** zámer prenechať majetok obce do nájmu, a to nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, kultúrne centrum ako: kancelária 2.09, parc. č. 247/18, súpisné č. 565, úžitkovej plochy 28,30 m2, za cenu 5,50 EUR/m2 mesačne na účely kancelárskych priestorov pre Radoslav Polák, Kuchyňa č. 33, IČO 48219703, DIČ 107228577 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 3 nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		13

d) schvaľuje zámenu nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Kuchyňa a to pozemku vytvoreného GP č. 36789852-13/2025 (G1-578/2025) z E-KN parc.č. 998/101 a označeného ako pozemok C-KN parc.č. 998/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² vo vlastníctve Obce Kuchyňa v podiele 1/1, za spoluvlastnícky podiel 1/4 z celku k pozemku C-KN parc.č. 617/3, zastavaná plocha o výmere 830 m², tiež zameraný GP č. 36789852-13/2025 (G1-578/2025) vo vlastníctve COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO: 00168891, nám. Oslobodenia 12, 905 47 Senica (ide o pozemok cez ktorý je prístup k pozemkom a stavbe vo vlastníctve obce: C-KN parc.č. 617/6, 617/7, 617/2, stavba skladu súp.č. 222 na parc.č. 617/6). Hodnota zamieňaných pozemkov bola určená znaleckými posudkami č. 100/2025 a 101/2025 vypracovanými znalcom Ing. Pavlom Patinkom, pričom Obec Kuchyňa zaplatí COOP Jednote Senica, spotrebné družstvo, rozdiel medzi všeobecnými hodnotami zamieňaných nehnuteľností vo výške 1 125,00 eur.

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025, sú: prevod nehnuteľností v prípade verejného záujmu (zámena) alebo realizácia záujmov obce, - prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, do výmery 300 m² ocenených cenou obvyklou v danej lokalite (viď. Čl. V, časť E, ods. 1, písm. a/, b/ a čl. V časť F Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		14

e) Nesúhlasí s predajom obecného pozemku parcela registra „C“ č. 574/6 pre Ing. Štefana Beňadika, bytom 900 52 Kuchyňa 267

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		15

f) schvaľuje zámer predaja obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/89, ostatná plocha o výmere 61 m² a parcela registra „C“ č. 11240/90, ostatná plocha o výmere 56 m², vytvorené podľa GP č. 41 717 252-74/2025 (G1-840/2025), kupujúcemu Kristián Karovič, bytom Muškátová 17, 900 55 Lozorno, za cenu 17,40 EUR/m² podľa znaleckého posudku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m² k pozemku C-KN parc.č. 11240/37 vo vlastníctve kupujúceho (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia)

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
5	4	1	0		16

g) schvaľuje zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, a to časti pozemku parcela registra „C“ číslo 11240/2, ostatná plocha a celého pozemku parcela registra „C“ číslo 11240/4, zastavaná plocha a nádvorie, podľa priloženého zakresu, spolu cca o výmere 780 m² kupujúcemu Mgr. Michal Hut'an, bytom Jakabova 3637/72, 821 04 Bratislava, za cenu 43,50

EUR/m² podľa znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou s.č. 870 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	4	2	0		17

- h) Schvaľuje zámer predaja** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/68, ostatná plocha o výmere 84 m² kupujúcim Ing. Mário Longauer a manž. Veronika Longauer, bytom Hlboká 15, 901 01 Malacky, za cenu 43,50 EUR/m² podľa znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príľahlého pozemku do výmery 300 m² k pozemku C-KN parc.č. 11240/67 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (vid'. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	5	1	0		18

- i) Berie na vedomie** prípravu návrhu prevádzkového poriadku areálu futbalového ihriska a nájomnej zmluvy s FK Kuchyňa.

13. Rôzne

- a) Berie na vedomie** informáciu o určení prieskumného územia rozhodnutím MŽP SR pre Lia Energy (Slovakia), s.r.o. na obdobie 4 rokov s rozlohou 6,68km.
- b) Berie na vedomie** žiadosť starostky o účasť poslancov pri vyhodnocovaní žiadostí občanov v súvislosti so škodami po povodniach 2024.

14. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka