

Hlavná kontrolórka obce Kuchyňa

Informácia o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Kuchyňa za rok 2025.

Informáciu o kontrolnej činnosti **za rok 2025** predkladá hlavná kontrolórka obce Kuchyňa Obecnému zastupiteľstvu v súlade s ustanovením § 18f ods. 1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.

Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonaná na základe plánu kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2025, ktorý bol schválený uzneseniami Obecného zastupiteľstva na rok 2025. Hlavná kontrolórka obce pri výkone kontrolnej činnosti postupovala podľa pravidiel, kontrolnej činnosti, ktoré ustanovuje zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z celkového počtu kontrol bolo začatých 6 kontrol, štyri kontroly boli ukončené, dve kontroly - kontrola mzdových a osobných nákladov a kontrola nájomných zmlúv sa presunuli do prvého štvrťroku 2026. V roku 2025 boli vykonané dve kontroly plnenia opatrení z predchádzajúceho obdobia.

Výsledky kontrol v podobe zhrnutia zistených nedostatkov boli uvedené podrobne v správach o výsledkoch kontrol, ktoré boli predkladané do najbližšieho obecného zastupiteľstva po ich ukončení. V kontrolách, kde boli na základe výsledkov kontrol zistené nedostatky, bola štatutárnemu zástupcovi obce uložená povinnosť prijať konkrétne opatrenia na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku a predložiť v stanovenej lehote správu o ich splnení.

Hlavná kontrolórka v súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na rokovanie obecného zastupiteľstva predložila **Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu za rok 2024** s odporúčaným výrokom „schvaľuje bez výhrad.“ Stanovisko bolo prerokované a vzaté na vedomie. V súlade s § 18f ods. 1 písm. c) zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na rokovanie Obecného zastupiteľstva **Odborné stanovisko k návrhu programového rozpočtu obce na roky 2026 – 2028** s odporúčaním „schváliť predložený návrh rozpočtu na rok 2026“. Stanovisko bolo prerokované a vzaté na vedomie na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.

OPAKOVANÁ ČINNOSŤ:

- a) kontrola plnenia rozpočtu
- b) kontrola čerpania jednotlivých položiek rozpočtu
- c) kontrolná záverečných účtovných operácií
- d) kontrola inventarizácie majetku
- e) vybavovanie podnetov prijatých v súlade so zákonom č. 54/2019 Z. z. o ochrane oznamovateľov protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- f) účasť na zasadnutiach obecných zastupiteľstiev
- g) účasť na odbornej konferencii hlavných kontrolórov Slovenska (dve konferencie)
- h) účasť na odborných konferenciách a školeniach ZHK, ktorých je členkou (tri zasadnutia)
- i) účasť rôznych formách vzdelávania (štyri vzdelávacie aktivity).

KONTROLNÁ ČINNOSŤ

- j) Kontrola prevodov majetku obce nad jeho všeobecnú hodnotu 20 000 Eur
- k) Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a zverejňovanie objednávok, zmlúv a faktúr

- l) Kontrola finančných príspevkov v súvislosti s poskytovaním dotácií a transferov obce
- m) Kontrola inventarizácie majetku a záverečných účtovných operácií
- n) Kontrola plnenia uznesení
- o) Kontrola nájomných zmlúv
- p) Kontrola mzdových a osobných nákladov

Kontrolná činnosť hlavnej kontrolórky za rok 2025:

V roku 2025 boli vykonané dve kontroly plnenia opatrení z vykonaných kontrol za minulé obdobia.

- **Kontrola plnenia opatrení pohľadávok na dani z nehnuteľnosti a za komunálny odpad..**
Kontrolou plnenia opatrení bolo zistené splnenie odporúčaní a to: pri vymáhaní nedoplatkov bol využívaný inštitút zverejňovania zoznamu daňových dlžníkov podľa § 52 ods. 2 daňového poriadku. k 31.12. predchádzajúceho roka. Rozhodnutia o vyrubení miestnych daní a za komunálne odpady sú prevažne preberané daňovníkmi osobne na obecnom úrade. Pri sporných prípadoch nezaplatenia dane je žiadúce zasielať výzvy na úhradu nedoplatku doporučené. Hlavná kontrolórka naďalej odporúčala v prípade, ak zlyhajú všetky predchádzajúce možnosti na vymáhanie daňových nedoplatkov, zabezpečiť nútenú úhradu daňového nedoplatku formou exekučného konania, a poverením vykonania exekúcie súdnym exekútorom. Uvedené odporúčanie obec neplní. V tejto súvislosti hlavná kontrolórka zistila, že sa neplní jedno odporúčanie, a to, že obec je povinná vydávať rozhodnutia o **vyčíslení úroku z omeškania** (príslušenstvo k dani z nehnuteľnosti a z komunálne odpady) za staršie zdaňovacie obdobia. Správca dane má zákonnú povinnosť vyčísliť úrok z omeškania v zmysle § 156 daňového poriadku. Úrok z omeškania sa počíta najdlhšie za 4 roky omeškania s platbou a nemožno ho vyrubiť ak uplynulo 5 rokov od konca roka, v ktorom daňový subjekt bol povinný zaplatiť alebo odvieť daň – zánik práv vyrubiť daň.

Kontrolou bolo zistené, že za rozpočtový rok 2024 bolo zinkasovaných 1 034,36 Eur za nedoplatky z minulých rokov a nárast nových nedoplatkov bol v sume 1 291,35 Eur. K 31.12.2024 obec evidovala pohľadávky na dani z nehnuteľností v sume 8 058,40 Eur. Kontrolou plnenia opatrení možno konštatovať, že pohľadávky na daniach z nehnuteľností sa mierne znížili v porovnaní s rokom 2023, ale stále je vykazovaná pomerne nízka suma uhradených starších nedoplatkov za minulé obdobia, ktoré je potrebné úročiť a vymáhať.

- **Kontrola plnení opatrení pri pohľadávkach za čistenie a odvádzanie odpadových vôd.**

Pri kontrole bolo obecnému úradu odporúčané doriešiť správne vykazovanie pohľadávok za čistenie a odvádzanie odpadových vôd pri inventarizácii, vysporiadať staršie nevyhľaditeľné pohľadávky za čistenie a odvádzanie odpadových vôd, zasielať, výzvy a vymáhať pohľadávky za používanie kanalizácie. Obec mala pristúpiť k vymáhaniu pohľadávok za staršie obdobia, uzatvoriť nové zmluvy s novými odberateľmi služieb, doriešiť pripojenie na kanalizáciu občanov, ktorí nie sú na ňu pripojení.

Odporúčania sa plnia priebežne, pohľadávky za odvádzanie odpadových vôd sa postupne upravujú, uzatvárajú a rušia sa zmluvy pri tých službách, kde dochádza alebo nedochádza k dodaniu služieb, rieši sa preukazovanie odvádzania odpadových vôd občanmi, či už prostredníctvom iného poskytovateľa alebo iným spôsobom. Na vystavovanie faktúr a kontrolu zmluvných vzťahov bol prijatý nový pracovník. Hlavná kontrolórka konštatuje plnenie prijatých opatrení na základe vykonanej kontroly pohľadávok za odvádzanie a čistenie odpadových vôd.

Okrem uvedených dvoch kontrol boli vykonávané nasledovné kontroly:

- **Kontrola inventarizácie majetku a záverečných účtovných operácií k záverečnému účtu** za rok 2024. Kontrola bola zameraná na zistenie stavu majetku záväzkov a pohľadávok za rok 2024.

Hlavná kontrolórka previla, či vykonanou inventarizáciou bol porovnávaný účtovný stav so skutočným stavom. Za rok 2023 bol zistený stav pohľadávok v sume 25 516,05 Eur a za rok 2024 v sume 23 116,12 Eur, Dlhodobý hmotný majetok bol vykazovaný v sume 6 782 702,28 Eur.. Na účte obstarania dlhodobého majetku bola vykazovaná suma 52 042,22 Eur. Pohľadávky z nedaňových príjmov boli vykazované sume 5 017,34 Eur a z daňových príjmov v sume 6 382,82 Eur. Pohľadávky za komunálny odpad a poplatok za rozvoj bol vykazovaný v sume 7 563,99 Eur a pohľadávky za nájom boli v sume 7 428,73 Eur. Obec prijala finančné prostriedky na vybudovanie kanalizácie a podľa výkazov k účtovnej závierke sa príjem premietol aj do výsledku hospodárenia. Stav hotovostnej pokladne bolo ku koncu roka 752,73 Eur a stav na bankových účtoch bol 3 790 417,40 Eur. Nebol zistený inventarizačný rozdiel.

⊖ bez zistení

- **Kontrola dodržiavania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám** o zmene a doplnení niektorých zákonov, kontrola zverejňovania zmlúv, objednávok, faktúr a iných povinne zverejňovaných informácií. Kontrolou bolo zistené zverejňovanie zmlúv v CRZ a zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr na webovom sídle obce podľa § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám. Obec má povinnosť v zmysle zákona zverejniť všetky informácie týkajúce sa objednávok a faktúr na svojom webovom sídle obce počas piatich rokov odo dňa ich zverejnenia..

⊖ Bez zistení

- **Kontrola prevodov majetku nad jeho všeobecnú hodnotu 20 000 Eur**

Kontrolou bolo zistené nadobudnutie nehnuteľného majetku v celkovej hodnote **40 000 Eur** na základe uzatvorenej kúpnej zmluvy s fyzickými osobami zo dňa 07.03.2024 schválenej uznesením obecného zastupiteľstva. **Predávajúci** (fyzické osoby) boli podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 384, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, ako: - pozemok parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 211/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 430 m2 (ďalej len „pozemok s p.č. 211/1“), - stavba so súpisným číslom 462 – rodinný dom, postavená na pozemku parcela registra „C“ katastra nehnuteľností s parcelným číslom 211/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie. **Kupujúci** bol **Obecný úrad Kuchyňa**, ktorý obstaral uvedenú nehnuteľnosť do svojho výhradného vlastníctva a zaradil ju do majetku obce pre budúce využitie.

○ Kontrolou neboli zistené nedostatky.

- **Kontrola finančných prostriedkov pri poskytovaní dotácií a transférov z rozpočtu obce**

Kontrolovaným obdobím bolo obdobie 2020-2023 a kontrolou bolo zistené, že obec neposkytovala dotácie a príspevky za kontrolované obdobia.

○ Bez zistení.

- **Kontrola plnenia uznesení**

Kontrolou plnenia uznesení bolo zistené, že uznesenia sa plnia priebežne. Starostka obce pravidelne informuje obecné zastupiteľstvo o plnení uznesení, tento bod je zaradený do programu obecného zastupiteľstva. V predmetnej veci hlavná kontrolórka odporúča zaradiť do programu Správu o plnení uznesení s prehľadnou tabuľkou s číslom uznesenia, termínom a určením zodpovednej osoby, dôvod neplnenia a návrh riešenia. OZ môže prijať nové uznesenie, ktorým potvrdí znenie staršieho uznesenia, určí presný termín a zodpovednosť, resp. zmení vecný obsah ak je to žiadúce, alebo zruší uznesenie ako neaktuálne s riadnym odôvodnením. Nejasné a termínovo neurčené uznesenia by sa mali spresniť a uviesť tie, ktoré sa neplnia na prelome dvoch rokov. V prípade, ak sa zmenili právne a faktické okolnosti k starším uzneseniam uviesť rozpor

s právnymi predpismi a dôvod neplnenia. Hlavná kontrolórka vypracuje správu plnenia uznesení pre obecné zastupiteľstvo.

Ing. Eva Vlčková

Hlavná kontrolórka obce Kuchyňa

V Kuchyni dňa 27.02.2026

Informácia za rok 2025 bola prednesená Obecnému zastupiteľstvu Kuchyňa dňa