ZMENY A DOPLNKY č. 1/2012
ÚPN-O Kuchyňa

ČISTOPIS

Obec KUCHYŇA
ako obstarávateľ tejto územnoplánovacej dokumentácie
potvrdzuje jej schválenie obecným zastupiteľstvom

uznesením č. .....
zo dňa .....
za obec .....
.....
.....

obstarávateľ

obec Kuchyňa

spracovateľ

AUGUST 2015

OBSTARÁVATEĽ

Obecný úrad

Kuchyňa 220

900 52 KUCHYŇA

tel.: +421 034/77 85 131

e-mail: kuchyna220@stonline.sk

Obstarávanie v zmysle § 2a stavebného zákona - Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 241)

SPRACOVATEĽ ZAD Č. 1/2013 ÚPN-O KUCHYŇA

Ing. M. Krumpolcová

Ing. V. Krumpolec

AŽ PROJEKT s.r.o.

Toplianska 28

821 07 Bratislava

+421 2 45523896

atelier@azprojekt.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

Ing. Mária Krumpolcová

Riešiteľský kolektív

Ing. Vojtech Krumpolec

Ing. arch. Vladimír Vodný

Mgr. Jana Sálková

Ing. Alžbeta Derevencová

SPRACOVATEĽ ÚPN-O KUCHYŇA

ÚPN O Kuchyňa schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3, Ing. Mária Krumpolcová, 2002

Zmeny a doplnky 01/2007 ÚPN - O schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2007)

OBSAH

1 Úvod 4

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov ... 4
1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov ... 4
1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O ... 4
1.4 Východiskové podklady ... 4

2 Návrh zmien a doplnkov úpn 5

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja ... 5
2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania ... 10
2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií ... 10
2.8 Vymedzenie zastavaného územia ... 11
2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany ... 11
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení ... 12
2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia ... 12
2.13 Návrh verejného technického vybavenia ... 13
2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely ... 16

3 Návrh záväznej časti 19

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ... 19
3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch ... 19
Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia ... 19
3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia ... 20
3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt ... 20
3.4 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene 20
3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie ... 20
3.6 Vymedzenie zastavaného územia ... **Chyba! Záložka nie je definovaná.**
3.10 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov ... 21
Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny ... 21
Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN – Z, resp. UŠ ... 21
Verejnoprospešné stavby ... 21

1 ÚVOD

1.1 Predmet Návrhu Zmien a doplnkov

Obec Kuchyňa, ako kompetentný orgán pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov v zmysle § 16 ods. 2 .zákona č. 50/1976 Zb. (ďalej len stavebný zákon) o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, zadala vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je zmena funkčného využitia nasledovných lokalít:

Lokalita č. 13

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Pod vývratom a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 7,25ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

. Plocha predstavuje 1. Etapu rozvoja.

Lokalita č. 14

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Dolná Bukovina - Vývrat a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 5,44ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

Časť lokality sa nachádza v PHO - II. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO).

Plocha predstavuje 2. Etapu rozvoja.

1.2 Hlavné ciele Návrhu Zmien a doplnkov

Hlavné ciele predmetného Návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN obce Kuchyňa predstavujú zmenu funkčného využitia územia dotknutého zámermi z funkcie:

z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

Predmetný Návrh Zmien a doplnkov územného plánu obce Kuchyňa je zameraný na zmenu funkčného využitia v grafických výkresoch:

Návrhu verejného dopravného vybavenia

- na návrhu doplnenia dopranej obsluhy rozvojových území

Návrhu verejného technického vybavenia

- na návrhu doplnenia technickej obsluhy rozvojových území

Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

- doplnenie chránených území v zmysle platných právnych predpisov

Perspektívne použitie PPF na nepoľnohospodárske účely

- doplnenie rozvojových území

Návrhu regulácie územného rozvoja a VPS

- na upresnenie rozsahu jednotlivých regulačných zón dotknutých riešením
- na špecifikovaní nových regulačných zón

1.3 Spôsob a rozsah spracovania Zmien a doplnkov ÚPN-O

Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa sú vypracované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi platnými v SR.

Zmeny a doplnky ÚPN-O Kuchyňa sú vypracované v súlade so záväznou časťou ÚPN R Bratislavského kraja.

Obsah a rozsah dokumentácie Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii obsahuje časti:

1. Textovú časť
2. Grafickú časť

Textová časť

Textová časť Zmien a doplnkov ÚPN obsahuje:

Smernú časť

- doplnenie textovej časti kapitol, ktoré sú ovplyvnené vyvolanými zmenami

Záväzná časť

- priemet relevantných výstupov z riešenia Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa a následná úprava záväznej časti ÚPN.

Grafická časť

Grafická časť bude vypracovaná ako samostatná príloha (priesvitka) pôvodných grafických výkresov schváleného ÚPN obce, ktoré sú dotknuté riešením.

Strategický dokument

V rámci procesu prípravy spracovania Zmien a doplnkov ÚPN obce č. 1/2012 bolo zaslané na OÚŽP v Malackách „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky ÚPN – Kuchyňa č. 1/2013“.

1.4 Východiskové podklady

Pri vypracovaní Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa sa vychádzalo z nasledovných podkladov:

- ÚPN R Bratislavského kraja – schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60 / 2013 zo dňa 20. 09. 2013.
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2002) v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing. Mária Krumpolcová, 2007)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava - vidiek (Ing. Staníková a kol.,1993)
- Prehodnotenie BPEJ (Národné poľnohospodárske a potravinárske centrum, Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 2014)

2 NÁVRH ZMIEN A DOPLNKOV ÚPN

2.1 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti ÚPN R Bratislavského kraja

Pri zmenách a doplnkoch č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa je potrebné postupovať v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou:

- ÚPN-R Bratislavského kraja. VZN BSK č. 1/2013 zo dňa 20.09.2013

2.1.1 Záväzné časti vyššieho stupňa ÚPD - ÚPN R Bratislavského kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných vzťahov:
1.1.6. podporovať rozvoj nadnárodnej siete spolupráce medzi jednotlivými obcami a bratislavským regiónom s obcami a regiónmi v okolitých štátoch,

1.1.7. rozvíjať vytvorenie homogénneho bratislavsko-trnavsko-nitrianskeho ťažiska osídlenia medzinárodného významu a jeho prepojenia na najvyššiu európsku polycentrickú sústavu aglomerácií a miest,

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:
1.2.4. rozvíjať osídlenie v smere považskej (Bratislava – Trnava – ...) a záhorskej (Bratislava – Malacky – Kúty – ...) rozvojovej osi prvého stupňa s cieľom vytvárania celoštátnych sídelných rozvojových sietí,

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.1. formovať sídelnú štruktúru kraja ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia,

1.3.2. rozvíjať podmienky pre vytváranie lokálnych centier v suburbánnom priestore v záujme zabezpečenia potrieb v rozvojových priestoroch na adekvátnu pracoviskovú a obslužnú infraštruktúru,

1.3.3. rozvíjať regionálny systém vzájomne prepojených hierarchických centier a subcentier a vytvárať tak predpoklady adekvátnej funkčnej komplexnosti celého územia kraja v záujme znižovania dopravných nárokov a znižovania migrácie za prácou a požadovanými službami v smere do mesta Bratislavy a dostupnosti k obslužným a pracovným zariadeniam,

1.3.4. riešiť kvalitatívne zmeny vytvorenej sídelnej štruktúry dobudovávaním požadovanej obslužnej infraštruktúry jednotlivých obcí,

1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.6.1. verejnej správy,

1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.3.6.3. špeciálnych škôl,

1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.3.6.8. obchodných stredísk,

1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovne
1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:
1.3.8.1. riešiť vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka zohľadňujúc kultúrnohistorické a urbanisticko-architektonické danosti,

1.3.8.2. podporovať v rozvojových územiach rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti a vyššej komerčnej vybavenosti,

1.3.8.3. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa s rozvojom obytných, výrobných a ostatných funkčných plôch a zariadení v obci budovala adekvátna sociálna infraštruktúra, verejná dopravná a technická vybavenosť (siete a zariadenia zásobovania vodou, odkanalizovania, siete a zariadenia energetického zásobovania a pod.) napojená na nadradenú sieť zabezpečujúca potrebný štandard a komfort nového aj existujúceho funkčného využívania územia obce,

1.3.8.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrám podporou verejného dopravného a technického vybavenia prepájajúceho jednotlivé sídelné celky a dosiahnuť tak vytváranie rovnocenného kultúrneho a pracoviskového prostredia všetkých územných súčastí kraja,

1.3.8.5. riešiť rozvoj obcí vidieckeho priestoru tak, aby sa v maximálnej miere zachoval ich pôvodný špecifický urbanisticko-architektonický charakter (vinohradnícky, poľnohospodársky, podhorský a pod. v súlade s krajinnými typmi primárnej krajiny),

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:
1.3.8.6.1. nevytvárať pri rozvoji obcí novú, v krajine samostatne ležiacu zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.2. prehodnotiť v schválených územných plánoch obcí pri ich aktualizácii navrhnutú a ešte nerealizovanú zástavbu mimo kompaktného zastavaného územia obcí,

1.3.8.6.3. vytvárať pri stavebnom rozvoji obcí predpoklady ich kompaktného rozvoja primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí a revitalizáciou a znovu využitím opustených stavebných území (tzv. brownfield),

1.3.9. rešpektovať pri ďalšom rozvoji kraja územie Záhoria (vojenský obvod) s jeho súčasťami vojenským výcvikovým priestorom Kuchyňa, letiskom Kuchyňa, vojenským výcvikovým priestorom Turecký vrch a vojenským výcvikovým priestorom Záhorie, vrátane ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:
2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

2.2.3. navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie a aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie,

2.2.4. zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní,

2.2.5. neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch.

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry:

3.4.4. rozvíjať zariadenia pre športovo-telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.5. Podporovať miestnu produkciu a miestnu kultúru, ako základ rozvoja rôznych foriem turizmu.

4.6. Rešpektovať vymedzené rekreačné územné celky ako územia prioritné pre rozvoj cestovného ruchu s vysokým prírodným a rekreačným potenciálom a dlhoročnými rekreačnými tradíciami.

4.7. Podporovať rozvoj rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktových pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny.

4.8. Nezakladať nové lokality a nerozširovať v chránených územiach prírody zastavané územia existujúcej rekreačnej vybavenosti a infraštruktúry, ale zamerať sa na jej skvalitnenie.

4.9. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska sociálnej a ekologickej únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.

4.10. Vychádzať a podporovať rozvoj aktivít turizmu a rekreácie prísne v súlade s jednotlivými charakteristikami typov primárnej krajinnej štruktúry.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.1. na území Bratislavy a bezprostredného okolia:
centrum mesta, a centrá historicky významných mestských častí, prvky s kultúrno-historickými hodnotami, športové zariadenia a areály, parky, zariadenia malokarpatskej vínnej cesty, časť medzinárodnej turistickej trasy E08 (Cesta hrdinov SNP), sieť medzinárodných, národných, regionálnych cyklotrás, vrát. časti medzinárodného systému EUROVELO (Dunajská a Moravská cyklocesta), jazdecké areály, chatové lokality individuálnej rekreácie, prvky prímestskej rekreácie: bratislavský lesopark na území Malých a Devínskych Karpát, lužných lesov pozdĺž Dunaja a Moravy, kontaktové pásmo okolo Bratislavy s východiskovými a nástupnými bodmi do poľnohospodárskej krajiny a do lesoparku,

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát
sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.11.7. na území Záhorskej nížiny:
lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch, športové areály a zariadenia v Malackách a ostatných obciach, kontaktové pásma obcí /miest s prímestskou rekreačnou funkciou, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné trasy v poľnohospodárskej krajine,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. pobyty pri vode – prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:

4.12.1.1. podporovať využitie priaznivého prírodných potenciálu vodných plôch a vodných tokov pre šetrné formy športovo-rekreačných aktivít, výstavbu rekreačných zariadení a areálov, najmä táborísk a kempov,

4.12.1.2. podporovať budovanie lokalít, zariadení a plôch pre vodné športy a vodácku turistiku, pre ktorú sú v Bratislave a v jej okolí vhodné podmienky;

4.12.2. pobyty pri vode, termálne kúpaliská a kúpaliská:

4.12.2.1. podporovať výstavbu kúpalísk, plavární, rekonštrukciu a revitalizáciu existujúcich kúpalísk a plavární,

4.12.3. horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:

4.12.3.1. vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,

4.12.3.2. skvalitniť existujúcu vybavenosť turistických trás (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia),

4.12.3.3. iniciovať vyznačenie začiatku Cesty hrdinov SNP /Štefánikovej magistrály pod Devínskym hradom, vyznačiť informácie o trase po celej trase, vybaviť začiatočný /cieľový bod príslušnou turistickou vybavenosťou,

4.12.4. turistiku v poľnohospodárskej a podhorskej krajine:

4.12.4.1. podporovať budovanie peších, cyklistických a hipoturistických trás v poľnohospodárskej a podhorskej krajine pre návštevníkov i domácich obyvateľov,

4.12.4.2. podporovať budovanie oddychových bodov/vyhliadok na rekreačných trasách, oživených rekreačným mobiliárom a malou architektúrou,

4.12.4.3. zariadenia pre rozvoj turistiky v poľnohospodárskej a podhorskej krajine umiestňovať do zastavaných území obcí, najmä ich kontaktných pásiem pozdĺž hraníc zastavaných území

4.12.5. cykloturistiku:

4.12.5.1. podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,

4.12.5.2. podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami v súkromnom vlastníctve, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať predovšetkým existujúce lesné a poľné cesty – cieľom je bezpečný systém trás,

4.12.5.3. podporovať budovanie sprievodnej zelene okolo cyklotrás – cieľom je zdravý systém trás,

4.12.5.4. podporovať budovanie zariadení rekreačnej vybavenosti pri cyklotrasách a budovanie rekreačného mobiliáru – cieľom je komplexný systém,

4.12.5.5. nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy,

4.12.6. hipoturistiku:
4.12.6.1. navrhovať vo vhodných priestoroch zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu v nížinnej, podhorskej i horskej krajine, do území s menšou frekvenciou návštevnosti, a uvažovať s prepojením jazdeckých areálov na záhorskej a dunajskej strane, ako aj s vhodným prepojením na susediace regióny na slovenskej, rakúskej a maďarskej strane,

4.12.6.2. rezervovať trasy pre vybudovanie jazdeckého chodníka Márie Terézie (Budapešť /Malé Karpaty /Kopčany, tzv. chodník „Po stopách Habsburgovcov“),
4.12.7. poznávací turizmus:

4.12.7.1. podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,

4.12.7.2. podporovať územný a kvalitatívny rozvoj siete náučných chodníkov, tematických poznávacích trás, a tak sprístupňovať významné kultúrno-historické lokality, objekty, prírodné lokality a objekty, športovo-rekreačné, kultúrno-spoločenské areály a zariadenia turistickej verejnosti,
4.12.8. vinohradníctvo a vinárstvo:
4.12.8.1. podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,

4.12.8.2. budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),
4.12.9. agroturistiku:
4.12.9.1. podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie starých nevyužívaných poľnohospodárskych /prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov,

4.12.9.2. prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými),
4.12.11. špecifické druhy a formy cestovného ruchu /turizmu a rekreácie:
4.12.11.1. podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy),
4.12.12. individuálnu rekreáciu:
4.12.12.1. nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia
4.12.13. prímestskú rekreáciu
4.12.13.1. podporovať rozvoj prímestskej rekreácie s príslušným športovo-rekreačným vybavením, vrátane vybavenosti nástupných bodov do prímestských rekreačných zázemí, nielen pri väčších miestach ale aj v kontaktových pásmach menších obcí – medzi zastavanými územiami a voľnou krajinou, najmä v obciach s rekreačným zameraním a vysokým kultúrno-historickým a prírodným potenciálom,

4.12.13.2. chrániť plochy prímestskej rekreácie na území lesných masívov Malých Karpát, menších plôch lesných porastov v poľnohospodárskej krajine, na ostatných plochách prímestskej rekreácie, určených v podrobnejších územnoplánovacích dokumentáciách obcí,

4.12.13.3. rešpektovať dominantnú funkciu prímestskej rekreácie na plochách navrhovaných pre túto funkciu a ostatné doplnkové funkcie rozvíjať len v súvislosti s dominantnou funkciou prímestskej rekreácie,

4.12.13.4. podporovať rozvoj lesných škôl s funkciou športovo-rekreačnou, náučnou a vzdelávacou, s možnosťami organizovania viacdenných

pobytov v prírodnom prostredí, spojených s aktívnou starostlivosťou o prírodu,

4.12.13.5. podporovať využitie rekultivovaných území po ťažbe pre prímestskú rekreáciu,

4.13. Vytvárať územnoplánovacími nástrojmi podmienky pre zvýšenie atraktivity ubytovacích a stravovacích zariadení cestovného ruchu/turizmu zvýšením kvality okolia týchto zariadení, zvýšením kvality verejných priestorov a krajiny, kde sa turisti pohybujú.

4.14. Zabezpečovať na územia európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území taký rozvoj turizmu, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

5.1. V oblasti starostlivosti o životné prostredie:
5.1.1. zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy (vrátane zámeru zmien hlukového zaťaženia z leteckej dopravy) a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

5.1.4. rešpektovať pásma hygienickej ochrany jednotlivých druhov zariadení.
5.2. V oblasti ochrany prírody:
5.2.1. rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,

5.2.2. rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.2.3. rešpektovať a zohľadňovať chránené územia podľa medzinárodných dohovorov a to predovšetkým v zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor – Alúvium Rudavy, Dunajské luhy, Niva Moravy a Šúr),

5.2.4. venovať zvýšenú pozornosť územiam národne významných mokradí (Hrušovská zdrž, Jakubov – rybníky, Vodné dielo Gabčíkovo, Koniarka – lužný les a Abrod),

5.2.5. v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody, usmerňovať pohyb len po už vyznačených trasách,

5.3. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability:
5.3.1. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu (PBc Devínska Kobyla, PBc Moravsko-dyjský luh, NRBc Bratislavské luhy, NRBc Abrod, NRBc Biele hory, NRBc Šúr, NRBc Rudava, NRBc Dolnomoravská niva, PBk Malé Karpaty), vrátane Alpsko-karpatského biokoridoru, ktoré spolu tvoria zelené hranice štátov a významné medzinárodné migračné trasy

5.3.2. rešpektovať a zohľadňovať v území BSK vymedzené prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES) regionálnej úrovni (regionálne biocentrá a regionálne biokoridory),

5.3.3. podporovať ekologicky optimálne využívanie územia a obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability (USES), biotickej integrity krajiny a biodiverzity,

5.3.4. zabezpečiť prípravu vhodnej lokalizácie a následnej výstavby ekoduktov, predovšetkým v súvislosti s existujúcimi a navrhovanými trasami diaľnic a rýchlostných ciest, poprípade aj s ostatnými dopravnými sieťami pre ochranu migrujúcej zvery,

5.3.5. podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov,

5.3.6. rešpektovať a minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Dunaja, Moravy a ich prítokov tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov,

5.3.7. podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability,

5.3.8. podporovať zachovanie pôvodných lesov v nivách riek ako aj zachovanie pôvodnej nelesnej drevinovej vegetácie najmä pozdĺž vodných tokov a skanalizovaných vodných tokov, podporovať výsadbu nelesnej drevinovej vegetácie a trvalo trávnych porastov,

5.3.9. podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov v okolí Dunaja, Moravy a Malého Dunaja,

5.3.10. podporovať v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou protieróznu ochranu pôdy uplatnením prvkov územného systému ekologickej stability, a to najmä biokoridorov v kritických miestach Podunajskej a Záhorskej nížiny,

5.3.11. zabezpečiť trvalo udržateľné hospodárenie v lesoch na území BSK,

5.3.12. neznižovať výmeru lesných pozemkov s výnimkou celospoločenských záujmov,

5.3.13. riešiť rekultivácie vo vinohradníckych oblastiach v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošných vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov,

5.3.14. obmedzovať na Záhorskej nížine rozsah porastovej plochy agátin, v záujme posilnenia ekologickej stability krajiny,

5.3.15. podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok.

5.4. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:

5.4.1. rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,

5.4.2. podporiť vhodnými opatreniami zachovanie/prinavrátenie pôvodného charakteru krajiny v územiach dotknutých výraznou výstavbou,

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

5.4.5. podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu,

5.4.6. zohľadňovať v územnom rozvoji a urbanizácii krajiny princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,

5.4.8. sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok, dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov v zmysle vodoprávneho rozhodnutia orgánu štátnej vodnej správy

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.1. Rešpektovať, chrániť a rozvíjať krajinu ako zdroj podporujúci hospodárske činnosti a rast pracovných príležitostí v oblasti starostlivosti o krajinu a jej prírodné zdroje.

6.2. Uplatniť pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.

6.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach a považovať ju za základný prvok ich priestorovej identity.

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.5. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

6.7. Využívať podľa priestorových možností vymedzené chránené plochy vhodnými funkciami za predpokladu rešpektovania stanovených zásad a regulatívov ich ochrany.

6.8. Rešpektovať a chrániť pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky **primárnej krajinnej štruktúry** – nielen ako potenciál územia ale aj ako limitujúci faktor.

6.9. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – vinice a vinohrady, prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradí, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.

6.10. Pri územnom rozvoji ako aj pri umiestňovaní akejkoľvek aktivity do územia (bývanie, výroba, doprava, rekreácia, technická infraštruktúra, a pod.) rešpektovať charakter, vlastnosti a kultúrno-estetické hodnoty jednotlivých krajinných typov.

6.11. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.

6.12. Formovať **sekundárnu krajinnú štruktúru** v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

6.22. Zachovať otvorenú /priechodnú voľnú krajinu.

6.24. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.

6.25. Zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach, najmä vo verejných priestoroch, v kontaktových pásmach, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.

6.26. Budovať protipovodňové opatrenia, napr. zatrávňovacie pásy, poldre na svahoch Malých Karpát, vrátane vinohradníckych území.

6.27. Rešpektovať, chrániť základné charakteristiky **rekreačnej krajinnej štruktúry** a vymedzených rekreačných územných celkov ako potenciál územia a predmet turistického záujmu.

6.28. Rešpektovať a chrániť **historické krajinné štruktúry,** legislatívne chránené aj legislatívne nechránené – vytipovať na úrovni obcí legislatívne nechránené cenné súčasné krajinné štruktúry.

6.33. Chrániť a rozvíjať obraz **poľnohospodárskej krajiny:**

6.34. Chrániť prírodné zdroje pomocou vhodného spôsobu funkčného využitia a priestorového usporiadania územia.

6.35. Obohacovať obraz poľnohospodárskej krajiny prvkami krajinnej zelene s významným krajinotvorným efektom – drobné lesné plochy, lemové spoločenstvá lesov, brehové porasty, aleje, stromoradia, remízky, stromy solitéry, rozptýlená zeleň v poľnohospodárskej krajine.

6.36. Podporovať udržiavanie hraničných spoločenstiev, ako plôch s významnou zadržiavacou (vododržnou), ochrannou a estetickou funkciou.

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva.

7.2. Rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky vrátane ich prostredia, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie pamiatkové územi (pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny) a ich ochranné pásma vrátane ich krajinného kontextu (siluety, panorámy), ako aj objekty vedené v evidenciách pamätihodností miest a obcí.

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.3. územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva,

7.3.6. známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov, v zmysle pamiatkového zákona,

7.3.7. národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásma s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácii, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky,

7.3.11. pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

7.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky.

7.6. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.

7.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno-historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Regionálne súvislosti

8.14. Umiestňovať nové dopravné trasy a zariadenia dopravy do krajiny, ako aj pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze, riešiť migračné koridory a ekodukty.

8.15. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových dopravných trás a zariadení dopravy, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov dopravnej vybavenosti, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

8.15.1. Zabezpečiť rozvoj regionálnej hromadnej dopravy, najmä jej koľajovej časti, v zázemí sídelných centier v záujme zlepšenia dostupnosti z rozvojových obcí v suburbanizačnom priestore do centier a medzi nimi.

8.15.2. Podporovať rozvoj nadradenej dopravnej siete v záujme vytvorenia dobrej dostupnosti centier navzájom.

8.15.3. Podporovať rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

8.15.4. Vytvárať predpoklady rozvoja celoštátnej a medzinárodnej dopravnej siete v záujme lepšieho prepojenia s centrami susediacich regiónov.

Cestná infraštruktúra

8.16.2. D2 – úsek Bratislava – hranica BSK – (Kúty):

8.16.2.1. od križovatky Bratislava, Podháj, Lamač – po križovatku Stupava juh (križovatka s D4) – na 6-pruh + kolektory,

8.16.2.2. od križovatky Stupava juh – Malacky – na 6-pruh,

8.16.2.3. od križovatky Stupava juh – po cestu III/00239 (MUK na kolektore Stupava sever) predĺženie kolektorov,

8.16.2.4. vytvorenie MUK Stupava sever s cestou III/00239

8.16.2.5. od križovatky Malacky – Studienka – na 4-pruh + kolektory,

8.16.2.6. od križovatky Studienka – hranica BSK (– štátna hranica SR/ČR) – existujúce šírkové usporiadanie 4-pruh,

8.19. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest III. triedy:

8.19.3. III/50310 v trase Malacky – obchvat Rohožníka po cestu II/501, s prepojením na kolektory diaľnice D2,

Železničná infraštruktúra

8.23. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.23.1. ŽSR 120-116 – nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),

8.26. Rezervovať priestor pre lokalizáciu a ďalší rozvoj terminálov integrovanej osobnej prepravy pri železničných staniciach a zastávkach v súlade s regulatívom 8.34.

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.31. Rešpektovať existujúce a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás.

Infraštruktúra leteckej dopravy

8.32. Rešpektovať ochranné pásma a prekážkové roviny letísk na území Bratislavského kraja.

9. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného technického vybavenia

9.1. Umiestňovať nové línie a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.

9.2. Zohľadňovať v procese umiestňovania nových línií a zariadení technického vybavenia, ako aj v procese rekonštrukcie už existujúcich prvkov technického vybavenia, prírodné zdroje ako strategické existenčné zdroje spoločnosti.

9.3. V oblasti zásobovania elektrickou energiou:

9.3.1. rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje – elektrárne, vodné elektrárne, PPC, kogeneračné jednotky, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN, rozvodné siete VN a NN, prevádzkové areály a pod.),

9.3.9. rezervovať plochy a koridor nové vedenie 2x400 kV ZVN, ktoré vznikne zaslučkovaním jestvujúceho vedenia 2x400 kV ZVN V499/8499 Podunajské Biskupice – Stupava do novej TR400/110 kV Vajnory

9.3.10. rezervovať plochy a koridor pre TR 110/22 kV Žabí Majer, dostavba transformácie, rozšírenie elektrickej stanice a zmenu zaústenia jestvujúcich vedení 110 kV,

9.4. V oblasti zásobovania plynom a ropnými produktmi:

9.4.1. rešpektovať trasy VVTL a VTL plynovodov, potrubí na prepravu ropy, ich ochranné a bezpečnostné pásma podľa platného zákona o energetike,

9.4.2. rešpektovať preložky trás VVTL a VTL plynovodov, ktoré vyplývajú z riešení projektov ÚPN a ÚPN-zón,

9.4.3. rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení ako sú technologické objekty (regulačné stanice plynu, filtračné stanice, armatúrne uzly a ostané plynárenské zariadenia), sondy a iné zariadenia zásobníkov a ťažobnej siete podľa platného zákona o energetike,

9.5. V oblasti zásobovania teplom:
9.5.1. podporovať výstavbu kogeneračných zdrojov tepla, t.j. združenú výrobu elektrickej energie a tepla za účelom zvýšenia ekonomickej efektívnosti zdrojov,

9.5.2. podporovať budovanie nových zdrojov tepla ako centrálnych zdrojov pre novú výstavbu, nakoľko z hľadiska životného prostredia majú dobré rozptylové podmienky; prípravu teplej úžitkovej vody riešiť ako decentralizovanú, t.j. budovaním výmenníkových staníc tepla v jednotlivých objektoch napojených na centrálne zdroje tepla,

9.5.3. zabezpečovať postupné znižovanie početnosti menších zdrojov tepla – zdrojov znečistenia, ktoré majú z hľadiska životného prostredia horšie rozptylové podmienky ako u centrálnych zdrojov tepla,

9.5.4. podporovať pri bytových a rodinných domoch výstavbu tepelných čerpadiel, využívanie drevoštiepky a biopalív,

9.5.5. zlepšovať tepelno-technické vlastnosti stavebných konštrukcií objektov, a zvyšovať efektívnosť ich vykurovania.
9.6. V oblasti vodných tokov a vodných plôch:
9.6.1. riešiť problematiku odvádzania prívalových dažďových vôd v podrobnejších dokumentáciách.
9.7. V oblasti zásobovania vodou:
9.7.3. rezervovať plochy a koridor pre čerpaciu stanicu Západ a prívody vody do oblasti vychádzajúcej smerom na severozápadný rozvojový pól mesta a Záhorie,

9.9. V oblasti telekomunikácií:
9.9.1. rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení,

9.9.2. rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov,

9.9.3. akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách,

9.9.4. rozširovať mobilnú sieť GSM podporou vhodnej lokalizácie príslušných zariadení v záujme rozširovania mobilnej siete tretej generácie – UMTS s vysokorýchlostnou dátovou sieťou,

9.9.5. budovať prístupovú telekomunikačnú sieť v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi,

9.9.6. uvažovať v rozvojových lokalitách s novými priestormi pre uzly služieb.
9.10. V oblasti odpadového hospodárstva:
9.10.1. podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,

9.10.2. podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

9.10.3. rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Bratislavského kraja,

9.10.4. podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

9.10.5. podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
10. Záväznosť grafickej časti ÚPN-R BSK
10.1. Záväznú časť tvorí výkres č. 8 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“ v mierke 1:50 000, ktorého súčasťou sú schémy v mierke 1 : 250 000 (Sídelná štruktúra a rozvoj urbanizácie, Primárna krajinná štruktúra a rekreačná krajina, Nadradené verejné dopravné vybavenie, Ochrana prírody a krajiny, ÚSES). V tomto výkrese sú znázornené prvky vyjadrujúce schematicky a graficky vyjadriteľnú textovú záväznú časť a verejnoprospešné stavby. Priestorové usporiadanie prvkov záväznej časti je

potrebné podrobnejšie vymedziť v nižších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladoch.

2.1.2 Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:
6. V oblasti odpadového hospodárstva
6.1. Plochy pre zariadenia skládok odpadov vyhovujúcich technickým podmienkam vrátane regionálnych veľkoplošných skládok.

6.2. Stavby a zariadenia na zber, zneškodňovanie, recykláciu, dotrieďovanie a kompostovanie odpadov.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania zmien a doplnkov vychádza z požiadaviek obstarávateľa začleniť a zosúladiť predmetné územia s celkovou koncepciou rozvoja obce, vrátane dopravného napojenia na komunikačný systém obce, nadradený dopravný systém a systém zabezpečenia technickou infraštruktúrou. V rámci návrhu zmien a doplnkov ide o nasledovné územia:

Lokalita č. 13

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Pod vývratom a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 1,22ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád. Plocha predstavuje 1. Etapu rozvoja.

Lokalita č. 14

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Dolná Bukovina - Vývrat a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 5,44ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád. Časť lokality sa nachádza v PHO - II. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO).

Plocha predstavuje 2. Etapu rozvoja.

2.6 Návrh funkčného využitia územia s určením prevládajúcich funkcií

Tab. 1 Prehľad súčasného a navrhovaného funkčného využitia územia zmien a doplnkov ÚPN-O Kuchyňa

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Regulačný blok
13.	Pod vývratom	orná pôda – lúky a pasienky	Rekreácia - - Územia pre rozvoj záhradkárskych	1,22	Zo5

Zmena p. č.	Lokalita	Existujúce funkčné využitie v zmysle platnej ÚPD	Navrhované funkčné využitie	Rozloha (ha)	Regulačný blok
			a chatových osád		
14.	Dolná Bukovina	orná pôda – lúky a pasienky	Rekreácia - - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád	5,44	Zo6
Spolu:				**6,66**	

2.8 Vymedzenie zastavaného územia

V návrhu Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa sú navrhované územia na zástavbu mimo súčasnej hranice zastavaného územia vymedzené nasledovne:

Tab. 2 Vzťah zmien a doplnkov ÚPN-O Kuchyňa k hranici zastavaného územia z 1.1.1990

Zmena p. č.	Lokalita	V zastavanom území vymedzenom k 1.1.1990 (ha)	Mimo zastavaného územia-(ha)	Rozloha spolu (ha)
13.	Pod vývratom	-	1,22	1,22
14.	Dolná Bukovina	-	5,44	5,44
Spolu:		**0**	**6,66**	**6,66**

Rozšírenie zastavaného územia je v grafickej časti označené ako navrhovaná hranica zastavaného územia.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov a Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a civilnej ochrany

2.9.1 Ochranné pásma hygienické

- ochranné pásmo skládky TKO v rozsahu po Močiansky kanál
- ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v rozsahu oplotenia areálu
- PHO - ll. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO) - bolo určené rozhodnutím PLVH-411 323/8611 347/87-1-8 zo dňa 22.2.1998. Do PHO - ll. Zasahuje časť lokality 14. Dolná Bukovina

2.9.2 Ochranné pásma letísk

riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1písmeno by),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

2.9.3 Návrh riešenia záujmov obrany štátu

Pri zmenách a doplnkoch UPN obce rešpektovať:

- Podzemné objekty a inžinierske siete vojenskej správy: stáčisko LHP pri železničnej stanici, produktovod, prístupové cesty a letisko

2.9.4 Návrh riešenia záujmov požiarnej ochrany

Pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so:

- zákonom NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- vyhláškou MV SR č. 611/2006 Z.z. o hasičských jednotkách,
- vyhláškou MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb,
- vyhláškou MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

2.9.5 Návrh riešenia záujmov civilnej ochrany

Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyrozumenie osôb v katastri obce zabezpečiť v súlade:

- so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

Podmienky vyplývajúce z Vyhlášky č. 532/2006 Z. z.

Vyhláška MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany upravuje druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia a majetku a technické podmienky zariadení civilnej ochrany na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov po vyhlásení mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu

Zariadenia civilnej ochrany sú ochranné stavby a stavby alebo ich časti a technologické súčasti, ktoré sú predurčené na plnenie úloh civilnej ochrany, pričom za ochranné stavby sa považujú ochranné stavby budované na účely CO podľa druhu ochrany:

- odolné úkryty,
- plynotesné úkryty,
- jednoduché úkryty budované svojpomocne, pripravované na ochranu obyvateľstva v čase vojny a vojnového stavu, resp. pri vzniku mimoriadnej udalosti
- chránené pracoviská, ktoré slúžia civilnej ochrane.

Za stavby sa na účely tejto vyhlášky považujú najmä:

- sklady civilnej ochrany,
- kontrolné chemické laboratóriá civilnej ochrany,
- vzdelávací a technický ústav civilnej ochrany,
- strediská vzdelávania a prípravy na civilnú ochranu.

Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany sú požiadavky na územno-technické, urbanistické, stavebnotechnické a dispozičné riešenie a technické vybavenie stavieb z hľadiska potrieb civilnej ochrany. Uplatňujú sa v rámci obstarávania, navrhovania a schvaľovania

územnoplánovacej dokumentácie a pri navrhovaní, umiestňovaní a povoľovaní zariadení civilnej ochrany budovaných samostatne a budovaných v stavbách.

Budovanie ochranných stavieb sa vykonáva podľa kategorizácie územia Slovenskej republiky vyplývajúcej z analýzy jej územia, z hľadiska možných mimoriadnych udalostí a pre obdobie vojny a vojnového stavu v územných obvodoch takto:

- na území kategórie I a II v odolných a plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- na území kategórie III v plynotesných úkrytoch v oblasti ohrozenia,
- na území kategórie IV v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne,
- na území kategórií I až IV v bytových a rodinných domoch s kapacitou do 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch alebo v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne a v bytových domoch s kapacitou nad 50 ukrývaných osôb v plynotesných úkrytoch.

V zmysle nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 565/2004 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky podľa územných obvodov Obvodných úradov Slovenskej republiky riešené územie patrí do územného obvodu Trenčín, ktorý patrí do II. kategórie.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

2.11.4. Ochrana prírody a krajiny

V rámci katastrálneho územia obce sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MzP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30.marca.2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Vysoká, evidovaná pod poradovým číslom 191 s výmerou 80,53 ha, lokalizovaná v rámci CHKO, vyhlásená MK SSR č. 1160/1988-32 z 30.6.1988.

V zmysle Vyhlášky MZP SR č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je potrebné rešpektovať:

V zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v k.ú. Kuchyňa nachádza kategória chránených území – Chránené vtáčie územia. Národný zoznam chránených vtáčích území bol schválený vládou SR Uznesením č. 636/2003.

Do riešeného územia zasahuje chránené vtáčie územie (vyhláška č. 216/2005 Z.z. MŽP SR):

názov územia	označenie	celková výmera(ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malé Karpaty	SKCHVU014	55 764	Malé Karpaty sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov sokol hároh *(Falco cherrug),* včelár lesný *(Pernis apivorus)* a ďateľ prostredný *(Dendrocopos medius).* pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný *(Bubo bubo),* lelek lesný *(Caprimulgus europaeus),* bocian čierny *(Ciconia nigra),* ďateľ bielochrbtý *(Dendrocopos leucotos),* ďateľ hnedkavý *(Dendrocopos syriacus),* ďateľ čierny *(Dryocopus martius),* sokol sťahovavý *(Falco peregrinus),* muchárik bielokrký *(Ficedula albicollis),* muchárik červenohrdlý *(Ficedula parva),* strakoš červenochrbtý *(Lanius collurio),* žlna sivá *(Picus canus),* penica jarabá *(Sylvia nisoria),* prepelica poľná *(Coturnix coturnix),* krutihlav hnedý *(Jynx torquilla),* muchár sivý *(Muscicapa striata),* žltochvost lesný *(Phoenicurus phoenicurus),* prhľaviar čiernohlavý *(Saxicola torquata),* hrdlička poľná *(Streptopelia turtur)* a orol kráľovský *(Aquila heliaca).*

Územia európskeho významu

Do riešeného katastrálneho územia zasahuje časťou územie európskeho významu Malina (Nezasahuje do riešeného územia)

názov územia	označenie	celková výmera(ha)	Odôvodnenie návrhu ochrany
Malina	SKUEV0219	458,51	Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Lužné vŕbovo-topoľové a jelšové lesy (91EO), Lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy okolo nížinných riek (91FO), Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou zväzu *Ranunculion fluitantis a Callitricho-Batrachion* (3260), prirodzené eutrofné a mezotrofné stojaté vody s vegetáciou plávajúcich a/alebo ponorných cievnatých rastlín typu *Magnopotamion* alebo *Hydrocharition* (3150), a druhov európskeho významu: plocháč červený (*Cucujus cinnaberinus*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), pĺž severný (*Cabitis taenia*), bobor vodný (*Castor fiber*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*) a netopier brvitý (*Myotis emarginatus*).

Z návrhu riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 1/2012 nevyplývajú žiadne závažné vplyvy na prvky ochrany prírody a krajiny.

Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných chránených území.

2.11.7. Ochrana nerastných zdrojov

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Mláky - ostatné suroviny (4152)", ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.

ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) "Sedem Tálov - ostatné suroviny (4291)", ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava.

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 zákona banského zákona súčasťou pozemku.

V predmetnom území sú evidované staré banské diela ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 5512001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2.12 Návrh verejného dopravného vybavenia

2.9.6 Charakteristika širších dopravných vzťahov a dopravnej polohy riešeného územia

Širšie dopravné vzťahy vychádzajú z charakterizovania dopravnej polohy riešeného územia vymedzeného katastrálnou hranicou obce Kuchyňa. Dopravná poloha sa viaže na dopravné väzby zastavaného územia obce voči prvkom nadradených dopravných systémov. Nadradené dopravné systémy v riešenom území reprezentujú prioritne systémy automobilovej dopravy a sekundárne systém železničnej dopravy. Rozbor dopravnej infraštruktúry vychádza zo založených dopravno prevádzkových vzťahov i výhľadových zámerov rozvoja komunikačnej infraštruktúry, ktorej význam presahuje miestnu i regionálnu úroveň. Hodnotenie dopravnej polohy zahŕňa i trendy viažuce sa na rozsah, etapizáciu i spôsoby predpokladaného územného rozvoja obce. Dopravnú polohu možno ďalej charakterizovať vzťahmi na potencionálne dopravné ciele, viazané na rozvoj rekreačných a iných aktivít, ktoré svojím významom presahujú sídelnú úroveň (rekreačné zázemie obce).

Základnú a najvyššiu územnú a funkčnú úroveň v rámci makrodopravných vzťahov tvorí v širšie vymedzenom území diaľnica D2. Význam diaľnice i význam rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry s priamym i nepriamym priemetom do riešeného územia je nutné vidieť v širších urbanistických súvislostiach zahrňujúcich regionálne i medzinárodné väzby.

Regionálne dopravné väzby sú priamo integrované do územia a v riešenom území vytvárajú základnú komunikačnú sieť. Regionálnu sieť predstavuje cesta II/501, ktorá vychádza z cesty I/2 pri Lozorne a prechádza pozdĺžne regionálnym zázemím (smer Jabloňové, Pernek, Kuchyňa, Senica) a vytvára regionálne komunikačné prepojenie podhorských obcí Malých Karpát. Cesta II/501 sa v obci Pernek križuje s cestou II/503, cez ktorú je obec Kuchyňa napojená na okresné sídlo Malacky, ako aj na diaľnicu D-2 (Bratislava-Malacky-ČR).

2.9.7 Komunikačný systém

Napojenie lokalít na komunikačný systém obce je nasledovné:

Lokalita č. 13

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Pod vývratom a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 1,22ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia. Plocha predstavuje 2. Etapu rozvoja. Plocha sa nachádza západne od cestného ťahu II/501, ktorá tvorí dopravnú os sídla. Lokalita bude napojená na obslužnú komunikáciu komunikačne zabezpečujúcu jestvujúcu rekreačnú lokalitu Vývrat.

Lokalita č. 14

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Dolná Bukovina - Vývrat a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - chatové osady. Plocha má výmeru 5,44ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie orná pôda – lúky a pasienky na funkciu rekreácia. Plocha predstavuje 2. Etapu rozvoja. Lokalita bude napojená na obslužnú komunikáciu komunikačne zabezpečujúcu jestvujúcu rekreačnú lokalitu Vývrat.

2.13Návrh verejného technického vybavenia

2.13.1 Zásobovanie pitnou vodou

Zmena súčasného stavu oproti koncepcii v schválenom ÚPN obce

Zdrojom pitnej vody pre obecný vodovod je vodný zdroj - zárezový prameň Modranská skala - priemerná výdatnosť 9,51 l/s - minimálna výdatnosť 7,47 l/s, maximálna výdatnosť 13,46 l/s.

Kvalita vody z vodného zdroja vyhovuje požiadavkám nariadenia vlády č. 354/2006 Z.z. v ojedinelých prípadoch nevyhovuje v mikrobiologických ukazovateľoch.

Voda zo záchytného objektu prameňa je odvádzaná do prerušovacej komory a odtiaľ jednotlivo do dvoch rozdielnych komôr akumulácie - 50+150 m3. Voda je hygienicky zabezpečovaná dávkovaním chlornanu sodného priamo do vodojemu.

Zásobovacie potrubie, ktoré dopravuje vodu z vodojemu do rozvodnej siete bolo zrekonštruované z AZC - DN 200 na PVC DN 200 v celej dĺžke 1 249 m.

Prevádzkovateľom celého obecného vodovodu a všetkých objektov okrem zosilňovacej ATS pre II. tlakové pásmo je BVS, a.s. Bratislava - Divízia rozvodu a výroby vody - prevádzka Západ - Malacky. Automatická tlaková stanica pre II. tlakové pásmo je v majetku a prevádzke Obecného úradu.

Rozvodná vodovodná sieť:

- Celková dĺžka - 9 624,0 m
- I. tlakové pásmo - 6 823,0 m
- II. tlakové pásmo - 2 801,0 m
- Dimenzia potrubí - DN 50-200
- Materiál - PVC, PE, OC a AZC

Zmeny a doplnky ÚPN obce v rámci návrhu riešenia zásobovania pitnou vodou uvažujú s dvomi lokalitami navyše oproti pôvodnému ÚPN obce Kuchyňa. V nich sa uvažuje s využitím na rekreáciu v náväznosti na jestvujúce plochy v dotyku.

Počet bytových jednotiek, počet obyvateľov, potreby vody (priemerná denná - Qp. maximálna denná - Qm a maximálna hodinová - Qh) pre jednotlivé lokality sú spracované v nasledujúcej tabuľke:

Č.	Lokalita	Počet b.j.	Počet rekreantov.	Potreba vody					
				Q_p		Q_m		Q_h	
				m^3/d	l/s	m^3/d	l/s	m^3/d	l/s
13.	Pod vývratom	Chaty 7	25	2,5	0,03	4,0	0,05	0,30	0,08
14.	Dolná Bukovina	Chaty 20-25	100	10,0	0,11	16,0	0,18	1,20	0,33
Spolu:			**125**	**12,5**	**0,14**	**20,00**	**0,23**	**1,50**	**0,41**

Potreba vody pre pôvodný počet obyvateľov z návrhu ÚPN:

Q_p = 215,60 m^3/d = 2,50 l/s

Priemerná denná potreba vody pre súčasnosť a rozvojové lokality:

Q_p =	215,60 m^3/d	- súčasný stav
	+ 159,30 m^3/d	- pôvodný ÚPN
	+ 70,75 m^3/d	- zmeny a doplnky UPN 2007 - oproti pôvodnému ÚPN
	+ 127,90 m^3/d	- 30 l/ob./deň - základná + špec. vybav.
	+ 12,25 m^3/d	- zmeny a doplnky UPN 1/2012 - oproti pôvodnému ÚPN
Q_p spolu:	593,55 m^3/d	= 6,64 l/s

Maximálna denná potreba vody - (kd=1,6):

Q_m = 593,55 x 1,6 = 949,60 m^3/d = 10,70 l/s

Maximálna hodinová potreba vody - (kh=1,8):

Q_h = 949,60 x 1,8 = 71,22 m^3/h

Realizácia urbanistického návrhu rozvoja obce si z hľadiska zásobovania pitnou vodou vyžiada rozšírenie vodovodnej siete v obci v nových rozvojových lokalitách o cca 2 600 m rozvodných potrubí v obci.

Akumulácia vody vo vodojemoch je 50 + 150 m3, čo predstavuje pre rozvoj obce pokrytie 22 % maximálnej dennej potreby vody. Pri realizácii všetkých rozvojových lokalít v zmysle urbanistického návrhu je veľkosť akumulácie nedostačujúca - podľa platnej vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR - § 2 - ods. 9 - využiteľný objem vodojemu má byť najmenej 60 % maximálnej dennej potreby vody, čo predstavuje 550 m3.

V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. sa počíta do budúcna s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z prívodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš. Priemerná výdatnosť vodného zdroja Modranská skala je 9,51 l/s, čo predstavuje 90 % výhľadovej maximálnej dennej výdatnosti prameňa Modranská skala. Maximálna výdatnosť vodného zdroja je 13,46 l/s, ale v čase letných mesiacov je minimálna výdatnosť vodného zdroja 7,47 l/s, t.zn., že vodný zdroj by nemohol pokryť maximálnu dennú potrebu vody pre výhľadový stav rozvoja obce.

Nové vodovodné potrubia budú realizované v zmysle požiadaviek budúceho prevádzkovateľa vodovodnej siete, a to:

- minimálny profil potrubia DN 100
- materiál potrubia HDPE alebo tvárna liatina

- vodovodné prípojky pre jednotlivých odberateľov DN 25-32 z LDPE
- meranie vo vodomerových šachtách situovaných 1 m za hranicou pozemku jednotlivých objektov
- nové rozvodné potrubia budú realizované v nových komunikáciách - vo verejných priestranstvách a s možnosťou maximálneho zaokruhovania rozvodných potrubí.

2.13.2 Odkanalizovanie územia

V obci Kuchyňa bola v roku 2006 vybudovaná biologická čistiareň odpadových vôd a v tom roku daná do prevádzky. Čistiareň bola vybudovaná v juhozápadnej časti obce. Ide o biologickú čistiareň typu Bioclar, a.s. Bratislava, ktorá pozostáva z biologického čistenia a zo stabilizácie a uskladňovania kalu v kalojeme.

Systém čistenia pracuje s nízko zaťažovanou aktivačnou zmesou. Cieľom čistenia je odstránenie organického, prípadne dusíkatého znečistenia a čiastočná aerobná stabilizácia vyprodukovaného kalu.

Základné parametre ČOV:

- kapacita ČOV: 2 275 EO
- prítok odpadových vôd kontinuálne: 24 h/d
- špecifická produkcia odpadových vôd: 120 k/obyv./d
- priemerný denný prítok: Q24: 273 m3/d = 11,4 m3/h = 3,2 l/s
- maximálny denný prítok Qd: 382 m3/d = 15,9 m3/h = 4,4 l/s
- maximálny hodinový prítok Qm hod: 33,4 m3/h = 9,3 l/s
- maximálny hodinový prítok 9,6 m3/h

Prítok surových splaškov na ČOV od obyvateľov obce a produkovateľov splaškov bude zabezpečovať kanalizačná sieť obce, ktorá bola naprojektovaná v roku 1993, v roku 1994 bolo vydané stavebné povolenie a od roku 1996 vydané stavebné povolenie, ktoré platí nepretržite. Výstavba kanalizácie v obci bude pokračovať podľa možnosti finančného zabezpečenia stavby.

Zatiaľ bola zrealizovaná spolu s vodovodom časť kmeňovej stoky A - DN 300 - PVC - dĺžka 1 200 m - v ulici Pod Skalou, ktorá nebola skolaudovaná. Ďalej bola vybudovaná časť kmeňovej stoky A v dĺžke cca 400 m - DN 300 - PVC - pred zaústením do ČOV a je na ňu napojených 15 rodinných domov.

V prvej etape, pokiaľ nie je vybudovaná celá stoková sieť v obci, sú splaškové vody od obyvateľov sústreďované v jednotlivých žumpách pri rodinných domoch a odtiaľ sú pravidelne odvážané fekálnym vozom a vypúšťané do poslednej revíznej šachty pred vstupnou čerpacou stanicou, odtiaľ sú dopravované čerpadlami s drviacim obežným kolesom do biologického stupňa čistenia. Mesačne sa dopravuje na čistiareň odpadových vôd zo žúmp 1000 m3 splaškových vôd. Vyčistené vody sú prerušovane vypúšťané gravitačne cez merný objekt do potoka Kuchynská Malina.

Kanalizačná sieť, ktorá bude postupne budovaná podľa finančných zdrojov bude kombináciou gravitačnej a tlakovej kanalizácie. Dimenzie potrubí sú DN 300 (gravitačné), DN 80 a DN 100 (výtlačné potrubia). Celková dĺžka naprojektovaných potrubí podľa stavebného povolenia je 8 547,0 m, z toho 120 m sú výtlačné potrubia.

Počet obyvateľov pre nový návrh rozvojových lokalít a súčasnosť je: 4 263

- Priemerný denný prítok splaškových vôd: Q24 = 573,55 m3/deň = 6,64 l/s
- Maximálny denný prítok splaškových vôd: Qm = 917,70 m3/deň
- Maximálny hodinový prítok: Qmax.hod = 77,6 m3/h khmax=2,03
- Minimálny hodinový prítok: Qmin.hod = 47,9 m3/h khmin=0,6

Z uvedeného vyplýva, že jestvujúca ČOV do budúcna nebude stačiť pre úroveň novonavrhovaných lokalít v zmysle zmien ÚPN. Do budúcna treba počítať s rezervou pre rozšírenie ČOV.

Odvedenie splaškových vôd

Lokalita č. 13

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Pod vývratom a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád. Plocha má výmeru 1,22ha. Bez nároku na odkanalizovanie. Keďže lokalita nie je v dosahu kanalizačnej siete, splaškové vody budú odvádzané do žúmp.

Lokalita č. 14

Riešená lokalita sa nachádza mimo zastavaného územia v časti Dolná Bukovina - Vývrat a priamo nadväzuje na zastavané územie - existujúcu plochu rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád. Plocha má výmeru 5,44ha. Bez nároku na odkanalizovanie. Keďže lokalita nie je v dosahu kanalizačnej siete, splaškové vody budú odvádzané do žúmp. Časť lokality sa nachádza v PHO - II. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO) kde nie je možné okrem iného umiestňovať a budovať žumpy. Z tohto dôvodu bude potrebné žumpy lokalizovať mimo PHO.

Odvedenie dažďových vôd

Návrh riešenia

Pre určenie množstva odtoku dažďových vôd z jednotlivých rozvojových plôch sa uvažuje s 15 minútovým dažďom pri p = 1,0. Potom je odtok dažďových vôd: q15 = 115,9 l/s/ha.

$Q = S \times q_{15} . \Psi$ S - plocha riešeného územia

Ψ - vrcholový odtokový koeficient

q_{15} - intenzita 15 min. dažďa

Vzhľadom na to, že percentuálne rozloženie a ich výmeru v rámci riešených lokalít nie je možné v tomto štádiu presne určiť, sú tieto odtokové množstvá dažďových vôd vypočítané orientačne.

Orientačné množstvo dažďových vôd:

Q = S x ψ x q — Q - odtok dažďových vôd

Q = 2,40 ha x 0,47 a 115,9 l/s = 130,73 l/s — S - plocha = 3,88

ψ - vrcholový odtok, koef. 0,47

q = intenzita15 mm dažďa = 115,9 l/s

Dažďové vody z objektov a spevnených plôch budú odvádzané voľne do terénu resp. do vsaku.

2.13.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Základné údaje:

Napäťová sústava: VN: 3 fáz. str.50 Hz, 22 000 V, IT

NN: 3+PEN,str. 50 Hz. 230/400V/ TN-C

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri normálnej prevádzke:

VN : krytmi, zábranou, umiest. mimo dosah

NN : izoláciou živých častí, krytmi, umiest. mimo dosah

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom pri poruche:

VN : zemnením

NN : samočinným odpojením napájania

Prostredie: 4.1.1. - aktívne, zložité,vonkajšie

Uzemnenie: STN 33 2000-5-54

MERANIE ODBERU EL. ENERGIE: v elektromerových rozvádzačoch, umiestnených na verejnoprístupnom mieste – v oplotení objektov

VYKUROVANIE A PRÍP. TÚV: na báze zemného plynu, stupeň elektrizácie „A

Súčasný stav

Obec Kuchyňa je zásobovaná elektrickou energiou z kmeňového 22kV vedenia č. 216 prierezu Alfe 3x95, odbočením z ktorého sú 22 kV prípojkami vodičmi 3x42/7 Alfe, resp. 3x35 Alfe6, napájané jednotlivé transformačné stanice.

Energetická bilancia

por. č.	Lokalita č.	Funkčné využitie	Rozloha (ha)	Počet RD	∑Pi/kW/	∑Ps/kW/
13.	Pod vývratom	Rekreácia	1,22		25	22
14.	Dolná Bukovina	Rekreácia	5,44		115	100
	SPOLU		6,66		**140**	**122**
	Celkové okamžité zaťaženie vedenia od všetkých lokalít:					**122**

Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle zákona č. 656/2004 §36 je ochranné pásmo elektrických vedení definované:
22 kV a 1kV káblové vedenie: 1 m na obe strany od krajného kábla
Transformačná stanica VN/NN: vymedzené vonkajšou stenou transformačnej stanice

Návrh riešenia:

Napojenie nových odberov na sieť energetiky – distribučnej spoločnosti, bude riešené v štádiu stupňa územného konania na základe žiadosti investora o pripojenie. V zmysle výkonových požiadaviek uvedených v predmetnej žiadosti, zašle distribučná spoločnosť investorovi návrh Zmluvy o pripojenie s definovaním podmienok pripojenia a príslušným pripojovacím poplatkom. Pripojovací poplatok bude vypočítaný podľa platných vykonávacích predpisov Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Náklady spojené s privedením výkonu do daného bodu znáša príslušná distribučná spoločnosť. Investor znáša len náklady dané pripojovacím poplatkom.

Napojenia jednotlivých lokalít na distribučnú elektrickú sieť bude realizované nasledovné:

Popis technického riešenia

Lokalita 13 – Rekreácia, Lokalita 14 – Rekreácia

- vybudovanie novej transformačnej stanice TS17, kioskového typu s transformátorom 1x630kVA (rozmer cca 3x3m)
- vybudovanie novej VN prípojky pre novú TS 17
- vyvedenie nových NN káblových vývodov z novej TS do lokality výstavby a ich zokruhovanie cez hlavné rozpojovacie a istiace skrine s existujúcimi NN vedeniami.

2.13.4 Zásobovanie plynom

Charakteristika súčasného stavu

Plynofikácia obce je realizovaná v zmysle "Generelu plynofikácie obce Kuchyňa". V I. etape bola realizovaná VVTL prípojka DN 100/63 z VVTL plynovodu DN 700/63 Vysoká pri Morave - Plavecký Peter do regulačnej stanice plynu RS 2003 2/1-463, ktorá je lokalizovaná pri železničnej trati. V ďalšej etape bol realizovaný hlavný rozvod plynu z RS po obslužnej komunikácii smerom ku kostolu a následne po základnú školu. STL rozvody v obci sú dimenzií DN 160, DN 110.

Návrh riešenia

Lokalita č. 13, 14

Bez nároku na zásobovanie plynom.

2.13.5 Telekomunikácie

Lokalita č. 13, 14

Bez nároku na napojenie na telekomunikačnú sieť.

2.13.6 Odpadové hospodárstvo

V katastrálnom území sú na základe výpisu Informačného systému environmentálnych záťaží Slovenskej republiky evidované environmentálne záťaže:

I. Názov EZ: MA (009) / Kuchyňa - Nový dvor - skládka s OP
Názov lokality: Nový dvor - skládka s OP
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: Pravdepodobná environmentálna záťaž

II. Názov EZ: MA (016) / Pernek - oblasť starých banských diel
Názov lokality: Pernek - oblasť starých banských diel
Druh činnosti: ťažba rúd
Registrovaná ako: Potvrdená environmentálna záťaž

2.16Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v katastrálnom území obce Kuchyňa je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1. 1. 1990,
- bonitované pôdno - ekologické jednotky (7 - miestny kód), VÚPOP, 2010,
- katastrálna mapa obce Kuchyňa,
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MP SR č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- stanovisko podniku Hydromeliorácie, š. p. o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach,
- Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2002) v zmysle Zmien a doplnkov 01/2007 tejto dokumentácie schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2007)
- **Pedologický prieskum (spracovateľ Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 2014)**
- **Potvrdenie o bonitnej pôdnoekologickej jednotke – BPEJ (spracovateľ Výskumný ústav pôdoznalectva a ochrany pôdy Bratislava, 02.06. 2014)**

Vyhodnotenie a zdôvodnenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2012 územného plánu obce Kuchyňa sa riešilo v zmysle § 13 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú spracované v tabuľke č. 8 podľa jednotlivých lokalít s priradeným poradovým číslom, príslušným katastrálnym územím, rozlohou, navrhovaným funkčným využitím, druhom pozemku, BPEJ, užívateľom poľnohospodárskej pôdy a vykonanými hydromelioračnými zariadeniami.

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely predstavuje záber pôdy s celkovou rozlohou 6,66 ha. Záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci Zmien a doplnkov č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa predstavujú 2 lokality navrhované na funkciu rekreácia.

Územný plán obce Kuchyňa, schválený uznesením OZ v Kuchyni č. 10/2002 čl. I. bod 3 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2002) a Zmeny a doplnky 01/2007 Územného plánu schválené uznesením Č.U. 1/08 z 30.01 2008 (spracovateľ Ing.Mária Krumpolcová, 2007) vyčlenili na funkciu plochy rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád celkovo 10 lokalít z toho 2 lokality v rámci zmien a doplnkov 01/2007.

Tab. 2.1 Prehľad využitosti plôch pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

Lokalita		Výmera	ÚPN-O	Zmeny a doplnky 01/2007 Územného plánu	stav
1.	Vodná nádrž Vývrat	14,05			využitá takmer na 100%
2.	Vývrat (bývale zariadenie Rapidu)	0,75			Realizované (100%)
3.	Vývrat (Pod Vysokou)	3,34			Vo výstavbe zariadenie pre rekreáciu(100%)
4.	Prídavky	0,29			Realizované (100%)
5.	Chatová osada Rožnové	2,62			Realizované (100%)
6.	Záhradkárska osada Modranka	4,52			Realizované (100%)
7.	Záhradkárska osada Podhoranka	4,30			Realizované (100%)
8.	Chatová osada Pod Skalou	1,77			Realizované (100%)
9.	Rekreácia I.	0,56			plne využitá je tam kemping
10.	Rekreácia II.	1,01			v tejto lokalite nie je možné stavať trvalé stavby a preto je využitá iba na krátkodobú rekreáciu (ohnisko, oddych, výlety, šport...)

Z tabuľky možno konštatovať, že všetky lokality určené v Územnom pláne obce Kuchyňa aj následných zmenách a doplnkoch tohto dokumentu sú realizované a využité takmer na 100%. Z tohto dôvodu ako aj z dôvodu znovuobnoveného záujmu o rekreáciu v prírode formou výstavby rekreačnej chaty je v tomto rozsahu požiadavka využitia poľnohospodárskej pôdy (orná pôda - 2,45ha a trvalý trávny porast – 4,21ha) na nepoľnohospodárske využitie opodstatnená.

Napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely, možno skonštatovať, že navrhované lokality sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru, teda nebude narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nenachádzajú na pôde, ktorú je potrebné chrániť.

Tab. 3 Prehľad záberu poľnohospodárskej pôdy

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
	6,66 ha
Z toho v zastavanom území	-
Z toho mimo zastavaného územia	6,66 ha
Z toho p. p.	
Z toho orná pôda	2,45
Z toho lúky a pasienky (TTP)	4,21
Vykonané investície do pôdy – odvodnenie	-
Vlastník p. p. - fyzické osoby - právnické osoby	-
Užívateľ p. p.	-

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
- fyzické osoby - právnické osoby	

Tab. 4 Funkčné využitie plôch navrhnutých na nepoľnohospodárske využitie

Ukazovateľ	Rozloha (ha)
plochy rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád 1.etapa	1,22
plochy rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád 2.etapa	5,44
Spolu:	**6,66**

Podrobnejšie členenie podľa jednotlivých lokalít je uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č. 1/2012 ÚPN-O Kuchyňa

Žiadateľ (obstarávateľ): Obec Kuchyňa
Spracovateľ: AŽ PROJEKT s. r. .o., Bratislava
Kraj: Bratislavský
Obvod: Malacky
Dátum: 10. 02. 2015

Tab. 5 Predpokladané odňatie poľnohospodárskej pôdy

P. č.	Lokalita	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)			Kultúra poľnohos. pôdy	Výmera poľnohosp. pôdy			Výmera nepoľnohosp. pôdy	Vykonané investície do pôdy (ha)	Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Označenie regulačného bloku
			celkom	v zastav. území	mimo zastav. územia		celkom (ha)	BPEJ	výmera(ha)				
13.	Pod vývratom	plochy rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád 1.etapa	1,22	-	1,22	Lúky a pasienky	1,22	0257002	1,22	-	-		Zo5
14.	Dolná Bukovina	plochy rekreácie - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád 2.etapa	5,44	-	5,44	Lúky a pasienky	2,99	0257002	2,99	-	-		Zo6
						Orná pôda	2,45	0257002(25%) 0259001(75%)	0,6125 1,8375				
Spolu:			**6,66**		**6,66**		**6,66**	**0257002** **0259001**	**4,8225** **1,8375**				

3 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Navrhnutý systém regulácie využitia územia stanovuje regulačné prvky pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky - bloky, ktoré predstavujú základné územno - priestorové a územnoplánovacie jednotky v území. Sú vymedzené na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhnutej urbanistickej koncepcie územného plánu.

Návrh regulatívov funkčného využitia územia je stanovený pre potreby organizovania všetkých činností v území prostredníctvom:

- navrhnutej koncepcie využitia územia
- navrhnutého systému regulácie
  - regulácie funkčného využitia územia
  - regulácie spôsobu využitia územia
  - regulácie intenzity využitia územia

Regulácia funkčného využitia územia bloku stanovuje jeho funkčné využitie, prostredníctvom špecifikovania:

- prípustnej, prevládajúcej funkčnej náplne
- doplnkovej funkčnej náplne
- nevhodnej, neprípustnej funkčnej náplne

3.1.1 Širšie vzťahy

Rešpektovať ÚPN R Bratislavského kraja – schválený uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 60 / 2013 zo dňa 20. 09. 2013 ako aj územné plány dotknutých obcí

3.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre vyžitie jednotlivých plôch

Pre jednotlivé položky legendy výkresu Komplexného návrhu funkčného využitia plôch sú spracované tabuľky so základnou charakteristikou konkrétnej funkčnej plochy alebo územia, ktoré sú spodrobnením návrhu funkčného využitia územia. Sú špecifikované v tzv. regulačnom liste „bloku“ pre jednotlivé funkčné územia, v nasledovnom členení:

- Identifikačné číslo bloku
- Funkčné využitie
- Základná charakteristika

Funkčná regulácia

- prevládajúca, prípustná funkcia
- doplnková
- nevhodná, neprístupná

3.1.2 Intenzita využitia funkčných plôch

Základnými charakteristikami využitia územia v územnom pláne obce sú:

- spôsob využitia územia t. j. funkčné využitie,
- intenzita (miera) využitia územia t. j. miera exploatácie územia zástavbou.

3.1.3 Zásady a regulatívy umiestnenia bývania

V ***rozvojových*** územiach:

- štruktúru, mierku i hustotu zástavby diferencovať podľa polohy, a to :
- v dotyku s jestvujúcim zastavaným územím,
- v rozvojovom území je potrebné dosiahnuť rozmanitosť a individualitu každého navrhovaného obytného územia.

Regulácia funkčných území

Z_{o5}, Z_{o6} - Územia pre rozvoj záhradkárskych a chatových osád

charakteristika

– predstavujú plochy verejne prístupnej a vyhradenej zelene s kumuláciou rekreačno-zotavovacích aktivít a čiastočne aj zeleninársko-ovocinárskych produkčných aktivít,

prípustná funkčná náplň

– záhrady začlenené do záhradkárskych osád,
– chatové osady,
– rekreačno-zotavovacie odlesnené plochy,
– plochy menších parkovo upravených plôch,
– ostatná verejná zeleň,
– zariadenia a plochy pre odstavovanie vozidiel na teréne (parkoviská, odstavné a parkovacie pruhy pri prístupových a príjazdových komunikáciách a pod.),
– príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a zjazdné chodníky, cyklistické chodníky a pod.,
– trasovanie vedení, sietí a líniových zariadení technicko-infraštrukturálnej obsluhy územia,

nevhodná a neprípustná funkčná náplň

– bývanie,
– verejná vybavenosť,
– obchodno-obslužná vybavenosť,
– vybavenosť výrobných a nevýrobných služieb,
– priemyselná výroba,
– stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
– výrobné služby,
– poľnohospodárska výroba,

Regulácia intenzity využitia územia

– maximálny index zastavanej plochy	0,20
– minimálny index zelene	0,65
– podlažnosť	1+1

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

Zásady a regulatívy umiestňovania verejného dopravného vybavenia územia možno špecifikovať:

- obslužné prístupové komunikácie nižších funkčných tried C1 a C3 v kategórii MOU 8/40. Základnou vlastnosťou obslužných komunikácii je segregácia dynamickej a ukľudnenej dopravy

3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

Pri riadení využívania a usporiadania územia obce bude potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory existujúcich vedení technickej infraštruktúry, ich areály a zariadenia, ochranné a bezpečnostné pásma,

3.2.1 Vodné hospodárstvo

Pre oblasť vodné hospodárstvo sa do regulácií dopĺňa:

Zásobovanie pitnou vodou

- V súlade so stratégiou zásobovania pitnou vodou regiónov Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. počítať do budúcna s využívaním vodného zdroja Modranská skala a výhľadovo s dotáciou vody pre obec Kuchyňa z prívodu vody z vodojemu Dúbrava - Plavecký Mikuláš,
- Nové vodovodné potrubia realizovať:
  - minimálny profil potrubia DN 100
  - materiál potrubia HDPE alebo tvárna liatina
  - vodovodné prípojky pre jednotlivých odberateľov DN 25-32 z LDPE
  - meranie vo vodomerových šachtách situovaných 1 m za hranicou pozemku jednotlivých objektov
  - nové rozvodné potrubia budú realizované v nových komunikáciách - vo verejných priestranstvách a s možnosťou maximálneho zaokruhovania rozvodných potrubí.

Odkanalizovanie

- navrhované trasy kanalizácie ukladať mimo ochranné pásmo existujúceho vodovodného potrubia
- Navrhované žumpy umiestňovať mimo PHO - II. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO) kde nie je možné okrem iného umiestňovať a budovať žumpy.

3.2.2 Zásobovanie elektrickou energiou

Pre oblasť zásobovania elektrickou energiou zabezpečiť:

- Pre lokalitu 13 – Pod vývratom - Rekreácia, Lokalitu 14 – Dolná Bukovina - Rekreácia
- vybudovanie novej transformačnej stanice TS17, kioskového typu s transformátorom 1x630kVA (rozmer cca 3x3m)
- vybudovanie novej VN prípojky pre novú TS 17
- vyvedenie nových NN káblových vývodov z novej TS do lokality výstavby a ich zokruhovanie cez hlavné rozpojovacie a istiace skrine s existujúcimi NN vedeniami.

3.2.3 Zásobovanie plynom

Zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zabezpečenia zásobovania plynom

3.2.4 Telekomunikácie

Zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zabezpečenia napojenia na telekomunikačnú sieť

3.3 Zásady a regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

- pri novej výstavbe zohľadniť merítko pôvodnej historickej štruktúry zástavby
- Pri výstavbe, prestavbe a dostavbe jednotlivých objektov je potrebné dodržanie zákona Č. 49/20052 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Kultúrna pamiatka je hnuteľná alebo nehnuteľná vec pamiatkovej hodnoty, ktorá je z dôvodu ochrany vyhlásená za národnú kultúrnu pamiatku. Ak ide o archeologický nález, kultúrnou pamiatkou môže byť aj neodkrytá hnuteľná vec alebo neodkrytá nehnuteľná vec, zistená metódami a technikami archeologického výskumu.
- zachovať a chrániť plochy súvisiace s možnosťou výskytu archeologických lokalít pričom „Investor/stavebník každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu v Bratislave v jednotlivých stupňoch územného a stavebného konania vyžiada konkrétne stanovisko ku každej pripravovanej stavebnej činnosti súvisiacej so zemnými prácami (líniové stavby, budovanie komunikácií, bytová výstavba, atď.) z dôvodu, že stavebnou činnosťou, resp. zemnými prácami môže dôjsť k narušeniu archeologických nálezísk, ako aj k porušeniu dosiaľ neevidovaných pamiatok.“
- v prípade zistenia archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.
- Spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov bude špecifikovaný na základe projektovej dokumentácie, ktorú predloží investor na posúdenie KPÚ BA v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
- predkladať KPÚ BA na posúdenie v zmysle § 30 ods. 4 pamiatkového zákona ďalšie stupne projektovej dokumentácie týkajúce sa riešeného územia navrhovaných zmien a doplnkov územného plánu obce Kuchyňa.

3.4 Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Do kapitoly sa dopĺňa:

Rešpektovať a chrániť v katastrálnom území obce Kuchyňa územia NATURA 2000

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014

3.5 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Do kapitoly sa dopĺňa

- na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách dodržať ochranné pásmo 23 m od vzdušnej päty hrádze vodnej nádrže
- na základe zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať pobrežné pozemky vodného toku Malina, ktoré siahajú do vzdialenosti 10 m od brehovej čiary toku
- riešiť odvádzanie dažďových vôd z územia, najlepšie vsakovaním
- budúcu výstavbu na tomto území pripojiť na existujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu
- pre vysokú hladinu podzemnej vody budúce rekreačné objekty realizovať bez pivničných priestorov
- zabezpečenie odstraňovania komunálneho odpadu riešiť v súlade s POH obce resp. VZN OZ č.2/2001 o likvidácii odpadov na území obce na skládku odpadov v Stupave skládka lokalita Žabáreň, ktorú prevádzkuje A.S.A. Zohor.
- Rešpektovať PHO - II. ochranného pásma vodárenského zdroja Vývrat a Modranská skala (PHO) kde nie je možné okrem iného umiestňovať a budovať žumpy.
- Rešpektovať prvky RÚSES - biocentrum regionálneho významu rBC Vývrat a biokoridor nadregionálneho významu nrSK SZ svahy Malých Karpát

Do kapitoly sa dopĺňa:

Navrhované územie na zástavbu mimo súčasnej hranice skutočne zastavaného územia sú vymedzené nasledovne:

- Rekreačné územie – rozšírenie o 6,66 ha

3.10Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Do kapitoly sa dopĺňa:

Chránené územia

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na chránené časti krajiny

Územný plán obce vymedzuje nasledovné plochy na chránené časti krajiny:

- CHVÚ Malé Karpaty - SKCHVU014

Časti obce, pre ktoré je potrebné obstarať ÚPN – Z, resp. UŠ

- Pre lokalitu 13 – Pod vývratom - Rekreácia
- Pre lokalitu 14 – Dolná Bukovina - Rekreácia

Verejnoprospešné stavby

Zmeny a doplnky ÚPN obce navrhujú ako verejnoprospešné nasledujúce stavby:

Verejnoprospešné stavby dopravné:

- Č. 17 – obslužné komunikácie v navrhovaných lokalitách

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry:

- Č 12 – trafostanice
- Č 16 - vedenie 22 kV vedenia
- Č 19 – vodovod