Hlavná kontrolórka obce Kuchyňa 220, 900 52 Kuchyňa

Správa č. 1/2025

Kontrola bola vykonaná podľa §18f ods. 1 písm. i) č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na I. polrok 2025, schváleného uznesením obecného zastupiteľstva obce Kuchyňa č. 6/2024 dňa 11.12.2024 a týkala sa prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaný subjekt: Obecný úrad Kuchyňa

Predmet kontroly - Kontrola prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur.

Kontrolovaným obdobím bol kalendárny rok 2024.

Zameranie kontroly: overenie súladu prevodov majetku so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia so zameraním na dodržiavanie zákonnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Legislatívny rámec:

- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)
- Zákon č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení nesk. predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení nesk. predpisov
- Interný predpis - Zásady hospodárenia s majetkom obce zo dňa 13.12. 2023.

Hlavná kontrolórka vykonala kontrolu dodržiavania povinností pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce Kuchyňa. Podľa kontroly plnenia uznesení za rok 2024 všetky prevody majetku obec zverejňuje na webovom sídle, vyhlasuje verejné súťaže, zverejňuje zámery o predaji majetku a schvaľuje prevody majetku a zverenia do správy rozpočtovým organizáciám obecným zastupiteľstvom vrátane prevodov majetku ako prípad osobitného zreteľa.

Podľa §18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Podľa zákona o majetku obcí bolo kontrolované dodržiavanie a uplatňovanie platných a účinných „Zásad hospodárenia s majetkom obce“, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva uznesením č.6/2023 dňa 13.12. 2023 (ďalej len „zásady“).

Prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce boli realizované na základe obchodnej verejnej súťaže ktorého všeobecná hodnota neprevýšila všeobecnú hodnotu 20 000 eur. Všetky ostatné kontrolované

prevody vlastníctva majetku boli realizované formou predaja žiadateľovi z dôvodu hodného osobitného zreteľa, teda postupom podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí.

Kontrolórka nazrela do zverejneného dokumentu Rozpočet obce na roky 2024 – 2026.
Z predmetného dokumentu vyplynulo, že obec rozpočtovala nadobudnutie majetku v roku 2024 nad zákonom stanovenú všeobecnú hodnotu 20 000 a uvedená transakcia bola financovaná z rezervného fondu po schválení obecným zastupiteľstvom ako kapitálový výdavok.

Majetok obce tvorili hnuteľné a nehnuteľné veci vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva, alebo vlastnou činnosťou podľa § 1 ods.2 zákona o majetku obcí.

Kontrolné zistenia:

V roku 2024 obec Kuchyňa uzatvorila Kúpnu zmluvu zo dňa 07.03.024 s predávajúcimi fyzickými osobami a obstarala nehnuteľnosti: pozemok parcela „C" č. 211/1, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 430 m2 spolu so stavbou súpisné č. 462 – rodinný dom postavený na pozemku p. č. 211/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 430m2 v hodnote 40 000 Eur. Kúpna zmluva bola zverejnená v súlade so zákonom o slobodnom prístupe k informáciám. Obecné zastupiteľstvo obce Kuchyňa schválilo prevod vlastníctva k predmetu kúpy uznesením č.5/2023 bod 7 zo dňa 15.11.2023 a uznesením č.3/2024 zo dňa 21.08.2024 VZALO NA VEDOMIE NADOBUDNUTIE NEHNUTEĽNOSTI „MLYN" VRÁTANE VYSPORIADANIA VŠETKÝCH ZMLUVNÝCH PARTNEROV.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku bol vykonaný na základe kúpnej zmluvy zo dňa 07.03.2024, zverejnenej dňa 08.03.2024, ktorá nadobudla účinnosť dňa 09.03.2024. Kúpna cena – 40 000 eur bola uhradená v štyroch splátkach a to: vo výške 20 000 Eur , 5 000 Eur, 5 000 Eur, 5 000 Eur a 5 000 Eur. Povolenie vkladu vlastníckeho práva bolo vykonané na základe rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru vydaného pod č.1080/2024 dňa 03.04.2024, kde mal kupujúci povinnosť doručiť Návrh na vklad po podpise kúpnej zmluvy do KN. Vklad bol povolený dňa 03.04.2024.

Kontrolou bolo zistené, že kontrolovaný subjekt si plní povinnosti zverejňovania informácií o prevodoch nehnuteľného majetku podľa § 5a ods.6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

Obec postupovala v súlade so zákonom o majetku obcí a v tom čase platnom internom predpise – Zásady hospodárenia s majetkom obce. Kontrolou neboli zistené porušenia právnych predpisov.

Kontrolovaný subjekt bol oboznámený s výsledkom kontroly dňa 28.02.2025.

V Kuchyni, dňa 27.02.2025

Ing. Eva Vlčková
Hlavná kontrolórka obce Kuchyňa