

## UZNESENIE č. 4/24

**z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva,  
ktoré sa konalo dňa 16.10.2024 v Kuchyni**

### Obecné zastupiteľstvo:

#### 1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Martin Troják, Mgr. Jana Ščasná

#### 2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		2

#### 3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

#### 4. Schvaľuje zmenu rozpočtu č. 3 na rok 2024

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné príjmy	1 988 256,50	+84 031,95	2 072 288,45
Kapitálové príjmy	10 500,00	0,00	10 500,00
Finančné operácie príjmové	501 968,39	0,00	501 968,39
<b>Prijmy spolu</b>	<b>2 500 724,89</b>	<b>+84 031,95</b>	<b>2 584 756,84</b>

	Rozpočet na rok 2024 v €	Návrh na 3. zmenu rozpočtu na rok 2024 v €	3. zmena rozpočtu na rok 2024 v €
Bežné výdavky	1 955 060,63	+100 381,95	2 055 442,58
Kapitálové výdavky	223 112,75	+25 440,00	248 552,75
Finančné operácie výdavkové	12 000,00	0,00	12 000,00
<b>Výdavky spolu</b>	<b>2 190 173,38</b>	<b>+125 821,95</b>	<b>2 315 995,33</b>

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		3

## 5. Schvaľuje čerpanie rezervného fondu:

V sume 15 000 € na projektovú dokumentáciu - rekonštrukcia kúrenia zdravotné stredisko,

V sume 5 940 € na projektovú dokumentáciu – debarierizácia ZŠ,

V sume 12 000 € na projektovú dokumentáciu - rekonštrukcia budovy obecného úradu,

V sume 23 000 na kamerový systém,

V sume 35 000 na výstavbu kanalizácie,

v sume 4 000 na vybudovanie chodníka na futbalovom ihrisku,

v sume 15 000 na merače kúrenia v KC.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		4

## 6. KOZ

a) **schvaľuje** zámer predaja obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, parcely registra „C“ číslo 601/5, orná pôda o výmere 218 m<sup>2</sup>, vytvorenej GP č. 37 028 286-55/2024, kupujúcemu Ľubošovi Čechovi, bytom 900 52 Kuchyňa 225, za cenu 22,50 EUR/m<sup>2</sup> s tým, že kupujúci, resp. každodobý vlastník pozemku C-KN parc.č. 601/5 bude povinný zabezpečiť prístup k vodnému toku v prospech každodobého vlastníka pozemku E-KN parc.č. 101 alebo správcu vodného toku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, je prevod príľahlého pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> oceneného cenou obvyklou v danej lokalite k pozemkom C-KN parc.č. 601/1 a 601/3 vo výlučnom vlastníctve žiadateľa (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	6	1	0		5

b) **Súhlasí s odpredajom** obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, časť parcely registra „C“ číslo 8615/12, trvalý trávnatý porast o výmere cca 1100m<sup>2</sup>, kupujúcemu Peter Orth, bytom Janka Kráľa 537/11, 901 01 Malacky, za cenu obvyklú v danej lokalite. Zámer bude schválený až po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou súp.č. 884 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou uvedenej rekreačnej chaty.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		6

c) **schvaľuje zámer** predaja obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, parcela registra „C“ číslo 2376/120, orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, kupujúcim Radko Kočiš a Zuzana Kočišová, rod. Šimeková, bytom 900 52 Kuchyňa 611, za cenu obvyklú v danej lokalite, pričom podkladom pre jej určenie bude znalecký posudok, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, je prevod príľahlého pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 2376/119 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich

(viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia), pričom sa tento pozemok nepodarilo previesť priamym predajom, ktorý bol schválený dňa 27.04.2023 (platnosť uznesenia č. 2/23 bod 5h skončila dňa 30.04.2024).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		7

**d) schvaľuje zámer** predaja obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, parcela registra „C“ číslo 998/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, kupujúcej Vlasta Kopečková, bytom 900 52 Kuchyňa 241, za cenu obvyklú v danej lokalite, pričom podkladom pre jej určenie bude znalecký posudok. Ide sa o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou súp.č. 235 vo vlastníctve kupujúcej.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		8

**e) schvaľuje zámer** zriadiť vecné bremeno na základe žiadosti Martina Šťastného, Roľnícka 215, 831 07 Bratislava, spočívajúce:

- v práve uloženia a užívania elektroenergetických zariadení,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy Elektroenergetických zariadení a ich odstránenie na pozemku reg. „C“ parc.č. 349/2 v kat.úz. Kuchyňa v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 46371133-20/2024, úradne overený dňa 19.09.2024 pod číslom G1-1084/2024, v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava. Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne a to s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je rozvoj obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		9

**f) ruší** uznesenie č. 2/24, bod 10m) zo dňa 12.06.2024

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		10

**g) schvaľuje zámer** zameniť nehnuteľnosti nachádzajúce sa v kat.úz. Kuchyňa, podľa GP č. 40644472-39/2024, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, dňa 28.05.2024 pod č. G1-620/2024, označené ako C-KN parc.č. 457/5 o výmere 30 m<sup>2</sup> vo vlastníctve Obce Kuchyňa v podiele 1/1, za pozemok C-KN parc.č. 463/9 o výmere 24 m<sup>2</sup> (pod miestnou komunikáciou) vo vlastníctve Ing. Róberta Kardoša, bytom Konopiská 533/23, Bratislava, v podiele 1/1, pričom rozdiel vo výmerách a cenách bude finančne vyrovnaný zo stany pána Kardoša za celkovú cenu 55,50 EUR, pričom podkladom pre jej určenie bol predložený znalecký posudok.

Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, sú:

- zámena nehnuteľnosti - záujem obce na vysporiadaní miestnej komunikácie a zároveň

- prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 463/3, resp. podľa GP č. 40644472-39/2024 k pozemku C-KN parc.č. 463/8, vo vlastníctve p. Kardoša, oceneného cenou obvyklou v danej lokalite (vid'. čl. V, časť E, ods. 1, písm. a/, b/ a čl. V časť F Zásad hospodárenia ).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		11

- h) Berie na vedomie** žiadosť Ing. Milana Žilavého, bytom Rohožník, Sádek 231/12 o zmenu územného plánu v časti Vříšky. Odporúča zriadiť pracovnú skupinu za účelom vypracovania zmien a doplnkov ÚPD obce.
- i) Berie na vedomie** informáciu o mimoriadnej udalosti – povodniach v obci, ktoré sa udiali v septembri, sumarizáciu aktivít a predbežných výdavkov s udalosťou spojených.
- j) Schvaľuje** mimoriadne odmeny vo výške 350€ jednotlivo každému z uvedených poslancov: Dávid Gáll, Ing. Luboš Hurban, Bc. Peter Kovanič, Marek Petřík a Lea Šimeková, v zmysle platných zásad odmeňovania poslancov, za angažovanosť a aktivity vykonané počas mimoriadnej udalosti povodní.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	4	4	0		12

**k) Schvaľuje**

- predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“ na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt Modernizácia futbalového ihriska.
- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu športu.
- Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (min. 5 000€)
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		13

- l) Berie na vedomie** zámer prenajať priestory v kultúrnom centre, náležitosti verejnej obchodnej súťaže budú schvaľované na samostatnom zasadaní OZ (pravdepodobne 13.11.2024)
- m) Berie na vedomie** zasadanie komisie pre sťažnosti

**7. Rôzne**

**8. Diskusia**

**9. Záver**

Mgr. Miroslava Fraňová  
starostka