

**UZNESENIE č. 2/25**  
**z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva,**  
**ktoré sa konalo dňa 12.3.2025 v Kuchyni**

**Obecné zastupiteľstvo:**

**1. Berie na vedomie** určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Ing. Ľuboš Hurban, Martin Troják

**2. Schvaľuje**

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>1</b>

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>8</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>2</b>

**3. Berie na vedomie** kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

**4. Berie na vedomie**

a) Správu hlavnej kontrolórky č.1/2025

b) Informáciu č. 2 o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2024

**5. Schvaľuje**

a) **Schvaľuje** zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením č.1/25 v zmysle ustanovenia § 14 ods. 2 zákona č.583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov podľa predloženého návrhu:

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné príjmy	2 195 440,00	+308 640,89	2 504 080,89
Kapitálové príjmy	3 018 753,00	-2 979 449,00	39 304,00
Finančné operácie príjmové	535 000,00	+3 122 648,25	3 657 648,25
<b>Príjmy spolu</b>	<b>5 749 193,00</b>	<b>+451 840,14</b>	<b>6 201 033,14</b>

	Rozpočet na rok 2025 v €	Návrh na 1. zmenu rozpočtu na rok 2025 v €	1. zmena rozpočtu na rok 2025 v €
Bežné výdavky	2 176 750,00	+335 182,56	2 511 932,56
Kapitálové výdavky	3 558 949,00	+26 657,58	3 585 606,58
Finančné operácie výdavkové	11 352,00	0,00	11 352,00
<b>Výdavky spolu</b>	<b>5 747 051,00</b>	<b>361 840,14</b>	<b>6 108 891,14</b>

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		3

**b) schvaľuje** čerpanie rezervného fondu:

- použitie rezervného fondu vo výške 3 000 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku projektová dokumentácia na rekonštrukciu kúrenia v budove bývalých detských jasiel
- použitie rezervného fondu vo výške 10 500 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku kúpa malotraktora s príslušenstvom
- použitie rezervného fondu vo výške 25 000 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku kamerový systém obce
- použitie rezervného fondu vo výške 2 500 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku nákup čerpadla pre DHZ Kuchyňa
- použitie rezervného fondu vo výške 40 000 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku debarierizácia Základnej školy
- použitie rezervného fondu vo výške 12 000 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku projektová dokumentácia na rekonštrukciu budovy obecného úradu
- použitie rezervného fondu vo výške 5 500 € na kapitálové výdavky : obstaranie dlhodobého majetku odsávací technika do reštaurácie kultúrneho centra

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		4

- 6. Schvaľuje** zámer prenechať majetok obce do nájmu, a to nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, kultúrne centrum ako: kancelária 2.09, 2.10, 2.13, 2.14 parc. č. 247/18, súpisné č. 565, všetko o celkovej výmere 1020 m<sup>2</sup>, úžitkovej plochy 28,30 m<sup>2</sup>, 29,40 m<sup>2</sup>, 25,30 m<sup>2</sup>, 25,10 m<sup>2</sup> formou obchodnej verejnej súťaže podľa ust. § 9aa ods. 1 v nadväznosti na ust. § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za najvyššiu ponuku, minimálne za cenu 5,50 EUR/m<sup>2</sup> mesačne na účely kancelárskych priestorov. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zverejnené na úradnej tabuli obce Kuchyňa, na internetovej stránke obce Kuchyňa - [www.obeckuchyna.sk](http://www.obeckuchyna.sk) a okolitých obcí, v písomnej forme na Obecnom úrade v Kuchyni a to počas stránkových hodín. Termín obchodnej verejnej súťaže do 30.5.2025.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		5

## 7. KOZ

- a) **Zámer predaja** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 8615/407, trvalý trávnatý porast o výmere 1021 m<sup>2</sup>, vytvorenej podľa GP č. 406 444 72-1316/2024 (G1-1316/2024), kupujúcemu Peter Orth, bytom Janka Kráľa 537/11, 901 01 Malacky, za kúpnu cenu 30 EUR/m<sup>2</sup>. Ide sa o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou súp.č. 884 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou uvedenej rekreačnej chaty.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	8	1	0		6

- b) **schvaľuje** predaj obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ číslo 998/26, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m<sup>2</sup>, kupujúcej Vlasta Kopečková, bytom 900 52 Kuchyňa 241, za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom 37,29 €/ m<sup>2</sup>. Ide sa o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou súp.č. 235 vo vlastníctve kupujúcej. Ak nepríde do 30.06.2025 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		7

- c) **súhlasí** s predajom obecného pozemku v kat. úz. Kuchyňa, časť parcely registra „E“ č. 998/101, ostatná plocha o výmere cca 4 m<sup>2</sup>, kupujúcemu Romanovi Navrátilovi, bytom Vajnorská 53, 831 03 Bratislava za cenu obvyklú v danej lokalite. Zámer bude schválený až po predložení geometrického plánu a znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 13.12.2023, je prevod príľahlého pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 424/1 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		8

- d) berie na vedomie žiadosť COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO: 00168891, o prenájom obecného pozemku E-KN parc.č. 998/101 pred predajňou potravín, súp. č. 214 a navrhuje zmenu projektovej dokumentácie Kuchyňa.

## 8. Rôzne

## 9. Diskusia

## 10. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová

starostka