

UZNESENIE č. 9/25
z 9. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 10.12.2025 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Zuzana Smutková

b/ za overovateľov zápisnice: Ing. Richard Šturdzík, Ing. Ľuboš Hurban

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
6	6	0	0		2

- 3. Berie na vedomie** kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia.
- 4. Berie na vedomie** informáciu hlavnej kontrolórky a Správu z kontrolnej činnosti č. 2.
- 5. Berie na vedomie** návrh plánu kontrolnej činnosti na 1. polrok 2026.
- 6. Schvaľuje** po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedenými znaleckými posudkami a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku V, ods. E bod 1 písm. e) a f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuchyňa, **zámer previesť majetok** (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Kuchyňa špecifikovaný(ú) a ohodnotený(ú) v znaleckom posudku č. 112/2025, zo dňa 01.12.2025, vyhotoveným znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zelinová 901/4, 851 10 Bratislava, evidenčné číslo znalca 913539 (ďalej ako „Posudok“), vrátane (v Posudku bližšie špecifikovanej/ných):

- Vodojemu 150 m³ a manipulačnej komory,

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu vo výške 139 683,74 EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiattri eur a sedemdesiatštyri eurocentov), všeobecná hodnota

tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkom, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške vo výške 139 683,74 EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisícšesťstoosemdesiattri eur a sedemdesiatštyri eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č. [1] tejto zápisnice a tohto uznesenia (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Kuchyňa uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedenými Posudkami a kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej týmito Posudkami (ďalej ako „Kúpna Cena“).
4. Úhrada Kúpnej Ceny v súvislosti s prevodom Infraštruktúry bude vysporiadaná nasledovne:
 - 4.1. Obec Kuchyňa ako akcionár Spoločnosti vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny, ktorá vznikne obci Kuchyňa voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti; pričom
 - 4.2. vkladom pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Kuchyňa sa Spoločnosť stane jej vlastníkom a táto pohľadávka na úhradu Kúpnej Ceny zanikne v dôsledku splynutia v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

a) SO 02 Vodojemy a manipulačná komora

Objekt	Rok vybudovania
Vodojem 150 m³	od 01.10.1976 - 31.2.1989
Manipulačná komora	od 01.10.1976 - 31.2.1989

Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní

odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastníť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastníť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Kuchyňa plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom Infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) ako aj vysporiadať na vlastné náklady všetky nároky z prípadných väd na Infraštruktúre vzniknuté po uzatvorení príslušnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre.

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Kuchyňa, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		3

7. **Schvaľuje** Všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa 6/2025 o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Kuchyňa so zapracovaním pozmeňovacieho návrhu čiastky za ŠKD 30 €.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		4

8. KOZ

- a) **schvaľuje** prenájom majetku obce a to nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, kultúrne centrum ako: kancelária 2.10, parc. č. 247/18, súpisné č. 565, úžitkovej plochy 29,40 m², za cenu 5,50 EUR/m² mesačne na účely kancelárskych priestorov pre Robin Virág, PokePopSpot s.r.o. Kuchyňa č. 1296, IČO 56081961, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 3 nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		5

- b) **schvaľuje** realizáciu Projektu „Digitálna úradná tabuľa - elektronický panel 24/7 prístupný verejnosti v obci Kuchyňa“ s poskytnutou podporou z ČSOB Nadácie formou grantu

- Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z ČSOB Nadácie
- Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu obce

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		6

c) Schvaľuje Zásady hospodárenia s finančnými prostriedkami obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		7

d) Schvaľuje v zmysle Štatútu obce do komisie pre školstvo, šport, kultúru, sociálne veci a zdravotníctvo člena z radov poslancov: Ing. Richarda Šturdzika

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		8

e) Schvaľuje v zmysle Štatútu obce do komisie pre verejný poriadok a sťažnosti člena z radov poslancov: Ing. Richarda Šturdzika

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		9

f) Poveruje poslanca Ing. Richarda Šturdzika zvolávaním a vedením zasadnutí obecného zastupiteľstva v prípadoch podľa § 12 ods. 2 ods. 3, 5 a 6 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	1	0		10

g) Schvaľuje Prevádzkové pokyny v areáli futbalového ihriska

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	6	2	0		11

h) Berie na vedomie termíny zasadnutí obecného zastupiteľstva na rok 2026:
14.1., 18.3., 17.6., 16.9., 24.11.

9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka