

## UZNESENIE č. 2/23

### **z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 27.04.2023 v Kuchyni**

#### **Obecné zastupiteľstvo:**

#### **1. Berie na vedomie** určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Bc. Peter Kovanič, David Gáll

#### **2. Schvaľuje**

a) do návrhovej komisie: PhDr. Zuzana Ondrovičová, Bc. Jana Ščasná

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		2

#### **3. Berie na vedomie** kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia

#### **4. a) schvaľuje do volebnej komisie pre sčítanie hlasov** pre voľbu hlavného kontrolóra obce Kuchyňa členov v zložení: Barteková Slávka, Boguský Marcel, Smútková Zuzana

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		3

b) **volí** v súlade s § 18 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za hlavnú kontrolórku obce Kuchyňa Ing. Evu Vlčkovú.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		4

#### **5. KOZ**

a) **schvaľuje prenájom obecného pozemku** parc.č. 998/1 k.ú. Kuchyňa o výmere 25m<sup>2</sup> vedený na LV č. 875 za účelom umiestnenia predajného stánku na prevádzku kvetinárstva pre Evu Jánošovú, Kuchyňa 238, 90052 na základe žiadosti zo dňa 03.03.2023 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

v znení neskorších predpisov za cenu 50€ mesačne. Podmienkou prenájmu je vysporiadanie záväzkov predchádzajúceho nájomcu. Dôvodom osobitného zreteľa je:

- zmena prevádzkovateľa kvetinárstva, kedy nedochádza k zmene predmetu využitia obecného pozemku
- z dôvodu efektivity a úspory nákladov spojených s inzerciou
- nájom bude uzatvorený na skúšobné obdobie na dobu určitú t.j. do 31.12.2023

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		5

**b) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/126, orná pôda o výmere 182 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcemu Peter Mrkvica, bytom 900 52 Kuchyňa 534, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		6

**c) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/125, orná pôda o výmere 251 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcej Dagmar Chamrazová, bytom 900 52 Kuchyňa 535, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		7

**d) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/124, orná pôda o výmere 213 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcemu Martin Baričič, bytom 900 52 Kuchyňa 536, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		8

**e) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/123, orná pôda o výmere 188 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcej Jana Šebová, bytom 841 02 Bratislava, Gallayova 15, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		9

**f) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/122, orná pôda o výmere 141 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcim Ján Mikulík a manž. Janka Mikulíková, rod. Holčíková, obaja bytom 900 52 Kuchyňa 538, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		10

**g) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/121, orná pôda o výmere 106 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcemu Jozef Pagáč, bytom 900 52 Kuchyňa 539, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
9	9	0	0		11

**h) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/120, orná pôda o výmere 76 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcej Hana Kollerová, bytom 900 52 Kuchyňa 540, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>12</b>

**ch) Schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/119, orná pôda o výmere 41 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcim Radko Kočiš, bytom 900 52 Kuchyňa 541, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>13</b>

**i) schvaľuje** predaj obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, novoutvorená parcela registra „C“ číslo 2376/118, orná pôda o výmere 3 m<sup>2</sup>, vytvorená GP č. 47 672 081-1/2023 odčlenením z E-KN parc.č. 2375/200, kupujúcim František Bedřich a manž. Brigita Bedřichová, rod. Bačková, bytom 900 52 Kuchyňa 542, za cenu stanovenú znaleckým posudkom vo výške 21,85 eur/ m<sup>2</sup>, priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

Ak nepríde do 30.4.2024 k predaju predmetnej parcely toto uznesenie stráca platnosť.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>14</b>

**j) schvaľuje** zámer predať časť pozemku parcely reg. „E“ č. 998/101 o výmere 12 m<sup>2</sup> priamym predajom podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení pre kupujúceho Ondreja Chamraza, bytom 900 52 Kuchyňa 345, po predložení overeného geometrického plánu a znaleckého posudku.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>9</b>	<b>9</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		<b>15</b>

**k) Schvaľuje** zámer zriadiť vecné bremeno, ktoré bude spočívať v práve uloženia a užívania elektroenergetických zariadení:

- a) vzdušné VN (22 kV) vedenie,
- b) vzdušné káblové VN (22 kV) vedenie
- c) podzemné káblové VN (22 kV) vedenie
- d) vzdušné NN (1 kV) vedenie,
- e) vzdušné káblové NN (1 kV) vedenie
- f) podzemné káblové NN (1 kV) vedenie
- g) rozpojovacia a istiacia skriňa

vrátene zariadení súvisiacich a potrebných na ich prevádzku

na pozemkoch reg. C KN parc.č. 12124/132 (diel č. 1 o výmere 55 m<sup>2</sup>) a reg. E KN parc.č. 12117 (diel č. 2 o výmere 4 m<sup>2</sup>) v kat.úz. Kuchyňa vo vyznačenom rozsahu podľa GP č. 50147935-3/2023 (G1-89/2023) v prospech Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, Bratislava, bezodplatne a to s prihliadnutím na osobitný zreteľ ktorým je rozvoj obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
<b>9</b>	<b>8</b>	<b>1</b>	<b>0</b>		<b>16</b>

**l) berie na vedomie** riešenie podnetu pani Lucie Ambrovej bytom Bratislava vlastníčky domu č.d. 317 ohľadom parkujúceho nákladného auta pred jej nehnuteľnosťou a zaväzuje KOZ4 riešením parkovania predmetného auta na zeleni písomnou formou.

**m) berie na vedomie** ústny podnet pána Michala Červenku bytom Kuchyňa č.d.525 týkajúci sa opravy a montáže retardérov na ulici pri škole z dôvodu bezpečnosti.

**n) berie na vedomie** podnet pani Evy Kolárikovej bytom Komenského 6, Modra týkajúci sa vysporiadania spoluvlastníckych vzťahov, užívania nehnuteľnosti a stavebných úprav.

**o) berie na vedomie**, že v zmysle zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení neskorších boli komisiou pre ochranu verejného záujmu v zložení Ing. Hurban Ľuboš, Troják Martin, Barteková Slávka, preverené majetkové priznania starostky obce Mgr. Miroslavy Fraňovej, hlavného kontrolóra Karola Tylku

a riaditeľky základnej školy s materskou školou Mgr. Janette Rečnej a v zmysle predpisov boli splnené všetky podmienky zákona.

**6. Rôzne**

**7. Diskusia**

**8. Záver**

Mgr. Miroslava Fraňová  
starostka