

UZNESENIE č. 4/25
z 4. zasadnutia obecného zastupiteľstva,
ktoré sa konalo dňa 6.5.2025 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Martin Troják, David Gáll

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia.

4. Berie na vedomie informáciu o audite účtovnej závierky za rok 2024

5. Berie na vedomie predloženie odborného stanoviska hlavnej kontrolórky k záverečnému účtu za rok 2024 a jeho prerokovanie na najbližšom zastupiteľstve

6. Berie na vedomie zverejnenie záverečného účtu obce za rok 2024 a jeho prerokovanie na najbližšom zastupiteľstve

7. Schvaľuje Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce 2025 – 2031 so zapracovaním pripomienok.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		3

8. Schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb obce Kuchyňa 2025 - 2030

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		4

9. Schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		5

10. KOZ

a) **schvaľuje prenájom** časť pozemku reg. E- KN p. č. 998/101, a to parcely číslo 998/97 o výmere 109 m² a číslo 998/98 o výmere 6 m² za cenu 1€/mesiac/m² na dobu určitú v trvaní do doby nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na výstavbu parkovacích plôch, maximálne však na 1 rok odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy (tieto parcely boli oddelené na základe Geometrického plánu č. 3/2025, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOTEN, s.r.o. so sídlom Rybky 153, Rybky 906 04 dňa 24.1.2025. Geometrický plán bol úradne overený Okresným úradom Malacky, katastrálny odbor pod číslom G1-79/2025 dňa 6.2.2025) pre COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo so sídlom Nám. Oslobodenia 12, 905 47 Senica **za účelom vytvorenia, zriadenia a vybudovania verejne prístupných parkovacích miest a bezbariérového prístupu pre zákazníkov maloobchodnej predajne nájomcu nachádzajúcej sa na parcele číslo 617/5 súpisné číslo 214, k.ú. Kuchyňa**. Ide o prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025, je účel výstavby komunikácií, chodníkov a parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné (viď. čl. V, časť E, ods. 2, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		6

b) **schvaľuje zámer** zámery zámery nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v kat.úz. Kuchyňa a to pozemku vytvoreného GP č. 36789852-13/2025 z E-KN parc.č. 998/101 a označeného ako pozemok C-KN parc.č. 998/99, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 254 m² vo vlastníctve Obce Kuchyňa v podiele 1/1, za spoluvlastnícky podiel k pozemku C-KN parc.č. 617/3, zastavaná plocha o výmere cca 700 m², tiež zameraný GP č. 36789852-13/2025 v rovnakej hodnote vo vlastníctve COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, IČO: 00168891, nám. Oslobodenia 12, 905 47 Senica (ide o pozemok cez ktorý je prístup k pozemkom a stavbe vo vlastníctve obce: C-KN parc.č. 617/6, 617/7, 617/2, stavba skladu súp.č. 222 na parc.č. 617/6). Hodnota zamieňaných pozemkov bude určená znaleckým posudkom. Ide o prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodmi hodnými osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025, sú:

- prevod nehnuteľnosti v prípade verejného záujmu (zámena) alebo realizácia záujmov obce,
- prevod príslušného pozemku k pozemkom vo vlastníctve COOP Jednota Senica, spotrebné družstvo, do výmery 300 m² ocenených cenou obvyklou v danej lokalite (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. a/, b/ a čl. V časť F Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		7

c) **schvaľuje** podľa § 33 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov doplnenie nových členov hasičskej jednotky DHZO a ich menovanie: Filo

Andrej – člen, Macková Katarína – člen, Nebehaj Juraj – člen, Vincek Denis – člen, Zifčák Zuzana - člen.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		8

d) schvaľuje prijatie finančného daru vo výške 245 000 € od Slovenskej katolíckej charity, Kapitulská 18, 814 15 Bratislava, IČO: 00179132 na pokrytie nákladov spojených so záchrannými prácami a s odstraňovaním škôd v súvislosti so záplavami v septembri 2024

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		9

11. Rôzne

12. Diskusia

13. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka