

UZNESENIE č. 2/26

z 2. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 18.3.2026 v Kuchyni

Obecné zastupiteľstvo:

1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Marek Petřík, Ing. Richard Šturdzík

2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Mgr. Lucia Chamrazová, Lea Šimeková

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
7	7	0	0		2

3. Berie na vedomie kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia.

4. Schvaľuje po oboznámení sa s návrhom na vklad pohľadávky obce Kuchyňa do majetku spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. vyplývajúcej z Kúpnej zmluvy č. KP/1671/2025/BVS uzatvorenej dňa 27. 01. 2026 medzi obcou Kuchyňa a spoločnosťou Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. ako aj s nižšie uvedeným znaleckým posudkom na ocenenie hodnoty tejto pohľadávky

1. v zmysle § 6 ods. 5 v spojení s § 9 ods. 2 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku II ods. 1 písm. i) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuchyňa **vklad svojej pohľadávky vo výške 483 793,26 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatritisíc sedemstodevät' desiattri eur a dvadsaťšesť eurocentov) voči spoločnosti **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) zodpovedajúcej kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k vodohospodárskej infraštruktúre a pozemkom podľa Kúpnej zmluvy č. KP/1671/2025/BVS uzatvorenej dňa 27. 01. 2026 medzi obcou Kuchyňa a Spoločnosťou (ďalej ako „Pohľadávka“) **do kapitálových fondov Spoločnosti formou nepeňažného príspevku; hodnota Pohľadávky** bola určená znaleckým posudkom č. 05/2026, zo dňa 02. 02. 2026, vyhotoveným znalcom: Ing. Anna Cvečková, MBA, znalec v odbore Ekonomía a manažment, (ďalej ako „Posudok“) a vypracovaným podľa § 59 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 217a ods. 1 tohto zákona a **predstavuje sumu** v celkovej výške **483 793,26 EUR** (slovom: štyristoosemdesiatritisíc sedemstodevät' desiattri eur a dvadsaťšesť eurocentov); ako aj

2. započítanie tohto nepenažného príspevku spočívajúceho v Pohľadávke na plnenie obce Kuchyňa ako akcionára Spoločnosti do kapitálového fondu Spoločnosti v hodnote určenej v Posudku, t. z. vo výške **483 793,26 EUR** (slovom: štyristoosemdesiattritisícsemstodevät'desiattri eur a dvadsaťšesť eurocentov).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		3

5. Berie na vedomie informácie o výstavbe kanalizácie

6. KOZ

- a) **Schvaľuje** prijatie nepenažného daru od spoločnosti Danucem Slovensko, a.s., so sídlom Rohožník, IČO 00214973 a to: stavebný materiál–kameň rôznej frakcie v hodnote: 1200 EUR (suma slovom: jedentisícdivesto Eur) na realizáciu projektu „úprava zberného dvora, spevnenie a zlepšenie povrchov“

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		4

- b) **Schvaľuje** doplnenie investičných aktivít realizovaných v roku 2026 s následným financovaním z finančných prostriedkov rezervného fondu zapracovaných do zmeny rozpočtu schválenej v najbližšom obecnom zastupiteľstve:

- kompostovisko a miesto zberu odpadov v objeme: 30 000 Eur
- kamerový systém v objeme: 3 000 Eur
- obradná sieň v objeme: 25 000 Eur

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		5

- c) **Schvaľuje** zámer prenechať majetok obce do nájmu v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa formou dodatku k nájomnej zmluve a to novoutvorený pozemok C-KN parc.č. 58/6 – zastavaná plocha o výmere 57m², pre West road s.r.o., Kuchyňa 1304, IČO 53 686 748 - z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to za cenu 17 €/m² ročne, na dobu 2 rokov a zároveň s doplnením inflačnej doložky a doplatením 2 rokov spätne zapracovaným do dodatku k nájomnej zmluve. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“) účinnými dňa 6.5.2025 článok V, písm. E, ods. 2 bod a), že ide o nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		6

d) Schvaľuje prenájom majetku obce do nájmu v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa a to časť pozemku C-KN parc.č. 58/1 - trávnatá plocha futbalového ihriska, šatne a bezprostredný prístup k nim, pre Futbalový klub Kuchyňa, Kuchyňa 563, IČO 31 805 205 - na výkon futbalovej činnosti a športových aktivít, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to bezodplatne. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“) účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 4, bod c), že ide o prenájom nehnuteľného majetku občianskemu združeniu, ktoré vykonáva v obci spoločensky prospešnú službu v oblasti výchovy a rozvoja telesnej kultúry, t.j. ide o verejno-prospešný účel

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		7

e) schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena „in personam“ k pozemkom C-KN parc. č. 12124/132 a C-KN parc. č. 12124/257 v k.ú. Kuchyňa vo vlastníctve Obce Kuchyňa v prospech oprávneného Bratislavská vodárenská spoločnosť a.s., IČO 35 850 370, spočívajúce v práve:

(a) uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Verejného vodovodu,

(b) užívania, údržby, opravy, kontroly, úpravy, odstránenia, rekonštrukcie, modernizácie Verejného vodovodu,

(c) vstupu, prechodu peši a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneného z vecného bremena alebo ním povereným osobám na/cez Pozemky v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činností uvedených v písmena (a) a (b),

(d) pásma ochrany Verejného vodovodu

s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je rozvoj obce, pričom realizátor vodnej stavby Ing. Milan Žilavý zároveň pre povinného Obec Kuchyňa zrealizuje vodovodné prípojky z verejného vodovodu k pozemkom C-KN parc.č. 12124/117, 12124/118, 12124/119, 12124/120, 12124/121 vo vlastníctve obce (LV č. 875).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		8

f) schvaľuje zriadenie bezodplatného vecného bremena „in rem“ spočívajúceho v práve prechodu a v práve vedenia inžinierskych sietí VN, NN, STL plynu, verejného osvetlenia a vody cez pozemky C-KN parc. č. 12124/132 a C-KN parc. č. 12124/257 v k.ú. Kuchyňa vo vlastníctve Obce Kuchyňa v prospech každého vlastníka pozemkov C-KN parcelné č. 12124/151, 12124/161, 12124/235, 12124/236, 12124/238, 12124/239, 12124/240, 12124/241, 12124/242, 12124/243, 12124/244, 12124/246, 12124/247, 12124/248, 12124/249, 12124/250, 12124/252, 12124/253, 12124/254, 12124/255, 12124/256 s prihliadnutím na osobitný zreteľ, ktorým je rozvoj obce

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		9

g) **Schvaľuje predaj** novoutvorenej parcely registra „C“ č. 2102/3, zastavaná plocha o výmere 4 m² a časti pozemkov E-KN parc.č. 2102/100 evidovaných na LV č. 875 v k.ú. Kuchyňa, podľa geometrického plánu č. 41 717 252-35/2025 (G1-1001/2025), úradne overeného dňa 11.9.2025 nasledovne:

– z E-KN parc. č. 2102/100:

- diel 1 o výmere 12 m² k parc. C-KN č. 467/3

- diel 2 o výmere 6 m² k novoutvorenej parcele č. 467/14

kupujúcim Tibor Drozd a manželka Jozefína Drozdová, bytom Kuchyňa 570, za cenu 14,77 EUR/m² podľa znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou s.č. 570 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		10

h) Opätovne **nesúhlasí** s predajom pozemku par.č. 12 124/116 v k.ú. Kuchyňa pre Mgr. Klaudia Rafanides Vollmann a Ing. arch. Štefan Rafanides, bytom Kuchyňa 1388, 900 52 Kuchyňa

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		11

i) **Berie na vedomie** vykonanie preventívno-výchovnej činnosti a protipožiarnej kontrol v marginalizovaných skupinách na základe žiadosti o spoluprácu od Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Malackách.

j) **Nesúhlasí** aktuálne s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		12

k) **Volí** za prísediacu Okresného súdu Malacký Ivanu Bujnovú bytom Kuchyňa 95, 900 52 Kuchyňa, na funkčné obdobie od 01.04.2026 do 31.03.2030

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		13

7. **Rôzne**

8. **Diskusia**

9. **Záver**

Mgr. Miroslava Fraňová
starostka