

## UZNESENIE č. 7/25

### z 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva, ktoré sa konalo dňa 05.11.2025 v Kuchyni

#### Obecné zastupiteľstvo:

#### 1. Berie na vedomie určenie:

a/ za zapisovateľa: Gabriela Stehlíková

b/ za overovateľov zápisnice: Marek Petřík, Bc. Peter Kovanič

#### 2. Schvaľuje

a) do návrhovej komisie: Martin Troják, PaedDr. Jana Ščasná

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	0	0		1

b) program zasadnutia

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	7	0	0		2

3. **Konštatuje**, že zvolený poslanec obecného zastupiteľstva Ing. Richard Šturdzík zložil zákonom predpísaný sľub poslanca obecného zastupiteľstva.

4. **Berie na vedomie** kontrolu uznesení a konštatuje, že uznesenia sa priebežne plnia.

5. **Berie na vedomie** odborné stanovisko hlavnej kontrolórky k rozpočtu na rok 2026.

6. **Schvaľuje** presun prerokovania rozpočtu na rok 2026 na ďalšie zasadanie obecného zastupiteľstva

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		3

7. **Schvaľuje** po oboznámení sa s návrhom na zámer o odpredaj nižšie uvedenej infraštruktúry ako aj s nižšie uvedenými znaleckými posudkami a v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa článku V, ods.E bod 1 písm. e) a f) zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Kuchyňa, zámer previesť majetok (infraštruktúru) vo vlastníctve obce Kuchyňa špecifikovaný(ú) a ohodnotený(ú) v znaleckom posudku č. 100/2025, zo dňa 27.10.2025, vyhotovenom znalcom: Ing. Arch. Alica Tichá, Zelinová 901/4, 851 10 Bratislava, evidenčné číslo znalca 913539, v znaleckom posudku

č. 22/2025, zo dňa 27. 10. 2025, vyhotovenom znalcom: Ing. Mariánom Švagrovským, L. Svobodu 10, 075 01 Trebišov, ktorý je súčasťou znaleckého posudku č. 100/2025, ako aj v znaleckom posudku č. 103/2025, zo dňa 29.10.2025, vyhotovenom znalcom: Ing. Arch. Alica

Tichá, Zelinová 901/4, 851 10 Bratislava, evidenčné číslo znalca 913539, (ďalej ako „Posudky“), vrátane (v Posudkoch bližšie špecifikovanej/ných):

- verejného vodovodu, pozostávajúceho z viacerých vodovodných radov a vetiev a zvyšovacej čerpacej stanice s technologickým zariadením a
- pozemkov, na ktorých sa nachádza zvyšovacia čerpacia stanica, a to k novovznikajúcim pozemkom registra CKN parc. č. 998/102 a 998/103 na základe geometrického plánu č. 066/2025 vyhotoveného Ing. Peter Petro – Geodetická kancelária GEOS ŠALA s.r.o., so sídlom Kúpeľná 1, 927 01 Šaľa, IČO: 56 180 454, úradne overený Okresným úradom Malacky, Ing. Petra Valentová, dňa 12.08.2025 pod číslom G1-890/25 (ďalej ako „Geometrický plán“),

(ďalej vyššie uvedený majetok spoločne ako „Infraštruktúra“, pričom špecifikácia Infraštruktúry je pre úplnosť uvedená aj v texte nižšie),

na spoločnosť **Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 35 850 370, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č: 3080/B (ďalej ako „Spoločnosť“) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za kúpnu cenu vo výške 344.109,52 EUR (slovom: tristoštyridsaťštyritisícstodevät eur a päťdesiatdva eurocentov), všeobecná hodnota tejto Infraštruktúry bola stanovená Posudkami, vypracovaným podľa § 9a ods. 15 písm. f) bod 3 citovaného zákona a predstavuje sumu vo výške vo výške 344.109,52 EUR (slovom: tristoštyridsaťštyritisícstodevät eur a päťdesiatdva eurocentov).

Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční za nasledovných podmienok, resp. v súvislosti s nižšie uvedenými skutočnosťami obsiahnutými aj v kúpnej zmluve, ktorej vzor tvorí Prílohu č. [1] tejto zápisnice a tohto uznesenia (ďalej ako „Kúpna Zmluva“):

1. Obec Kuchyňa uzatvorí Kúpnu Zmluvu, a teda prevedie vlastnícke právo k Infraštruktúre podľa podmienok Kúpnej Zmluvy.
2. Prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre sa uskutoční z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
3. Všeobecná hodnota Infraštruktúry je stanovená vyššie uvedenými Posudkami a kúpna cena za Infraštruktúru bude zodpovedať všeobecnej hodnote Infraštruktúry stanovenej týmito Posudkami (ďalej ako „Kúpna Cena“).
4. Úhrada Kúpnej Ceny v súvislosti s prevodom Infraštruktúry bude vysporiadaná nasledovne:

- 4.1. Obec Kuchyňa ako akcionár Spoločnosti vloží pohľadávku na úhradu Kúpnej Ceny, ktorá vznikne obci Kuchyňa voči Spoločnosti uzatvorením Kúpnej Zmluvy, ako nepeňažný príspevok do kapitálových fondov Spoločnosti; pričom
- 4.2. vkladom pohľadávky na úhradu Kúpnej Ceny do kapitálových fondov Spoločnosti zo strany obce Kuchyňa sa Spoločnosť stane jej vlastníkom a táto pohľadávka na úhradu Kúpnej Ceny zanikne v dôsledku splynutia v súlade s § 584 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
5. Realizácia vyššie uvedených úkonov bude podliehať súhlasu (schváleniu) obecného zastupiteľstva (ak sa vyžaduje) a bude vykonaná v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

Špecifikácia Infraštruktúry je nasledovná:

1. časť verejného vodovodu vybudovaná pred 01.10.1976

Vetva	DN v mm	Materiál	Dĺžka v m
Vetva A	200	PVC	762,98
Vetva A -1-1	200	PVC	34,69
Vetva B-1-1	100	PVC	135,06
Vetva B-1-1	200	PVC	311,02
Spolu			1 243,75

2. časť vodovodu vybudovaná od 01.10.1976 do 31.12.1989

Vetva	DN v mm	Materiál	Dĺžka v m	Rok vybudovania
Vetva B	100	PVC	328,36	1988
Vetva B-2	100	PVC	273,90	1988
Vetva B-2	50	OC	128,81	1988
Spolu			731,07	

3. časť vodovodu vybudovaná v roku 1998

Vetva	DN v mm	Materiál	Dĺžka v m	Rok vybudovania
Vetva A	200	PVC	1081	1998
Vetva B	100	PVC	314	1998
Vetva B-1	100	PVC	415	1998
Zvyšovacia stanica technológie číslo 361	čerpacia vrátane súpisné			1998
Spolu			1810	

#### d) POZEMKY

Pozemky
Novovznikajúce parcely nachádzajúce sa v katastrálnom území: Kuchyňa, obec: Kuchyňa, okres: Malacky, odčlenené od pôvodného pozemku registra EKN parc. č. 998/101 v celkovej výmere 49 863 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha zapísaný na liste vlastníctva č. 875, a to:
1.1. novovytvorený pozemok parcela registra „C“, parc. č.: 998/102, o výmere 24 m <sup>2</sup> , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ako diel 1 v zmysle Geometrického plánu;
1.2. novovytvorený pozemok parcela registra „C“, parc. č.: 998/103, o výmere 64 m <sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha, ako diel 2 v zmysle Geometrického plánu.

#### Odôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Dôvodom na predaj Infraštruktúry Spoločnosti je efektívnejšie využívanie a rozvoj tejto Infraštruktúry pri hromadnom zásobovaní obyvateľov pitnou vodou a hromadnom odvádzaní odpadových vôd. Spoločnosť ako prevádzkovateľ verejných vodovodov a verejných kanalizácií a osoba, ktorá v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov je oprávnená vlastniť Infraštruktúru (okruh osôb, ktoré môžu vlastniť verejný vodovod a verejnú kanalizáciu je týmto zákonom limitovaný iba na subjekty verejného práva, čo obmedzuje okruh vlastníkov na minimum) prejavila záujem prevziať od obce Kuchyňa plnenie všetkých zákonných povinností spojených s vlastníctvom infraštruktúry vrátane znášania s tým spojených nákladov (najmä nákladov na prevádzku, údržbu, revízie alebo opravy, nákladov na rekonštrukčné a modernizačné práce ako aj nákladov spojených s vytvorením a použitím účelovej finančnej rezervy podľa § 16a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov) ako aj vysporiadať na vlastné náklady všetky nároky z prípadných väd na Infraštruktúre vzniknuté po uzatvorení príslušnej zmluvy na prevod vlastníckeho práva k Infraštruktúre.

Tento dôsledok bude prínosom pre obec Kuchyňa, nakoľko sa zníži jeho administratívne, materiálne a personálne zaťaženie a dosiahne sa podstatná úspora finančných prostriedkov, pretože nebudú vznikať prevádzkové a investičné náklady nevyhnutné na rekonštrukciu Infraštruktúry, jej ďalší rozvoj a riadne fungovanie.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		4

#### **8. Schvaľuje** všeobecne záväzné nariadenie obce Kuchyňa 7/2025 o zrušení Všeobecne záväzného nariadenia obce Kuchyňa č. 1/2004 o parkovaní a státi vozidiel na verejných priestranstvách a miestnych komunikáciách

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		5

9. **Schvaľuje** návrh zmluvy o zriadení Spoločného obecného úradu Rohožník (v zmysle nového Stavebného zákona) na účely zabezpečenia odborných podkladov pre výkon štátnej správy na úseku výstavby s účasťou obce Kuchyňa.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		6

## 10. KOZ

- a) **schvaľuje** prenájom pozemku pri kultúrnom centre (GPS: 48:403867, 17.156712 nespevnená plocha) parc. reg. „C“ č. 247/4 v rozmere 1m<sup>2</sup> za cenu 80 Eur ročne pre Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 DIČ: 2020351993, IČ DPH: SK2020351993, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3215/B za účelom rozšírenia a prevádzkovania samoobslužného boxu „Balíkova“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI - všeobecný verejný záujem a rozšírenie služieb verejnosti a občianskej vybavenosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		7

- b) **schvaľuje** prenájom pozemku pri zdravotnom stredisku parc. reg. „C“ č. 623/1 v rozmere 1,3 m<sup>2</sup> za cenu 120 Eur ročne pre Direct Parcel Distribution SK, s.r.o., so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava – mestská časť Ružinov, IČO: 35 834 498, DIČ: 2021648739, IČ DPH: SK2021863811, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka č.: 26367/B za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužného boxu z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI - všeobecný verejný záujem a rozšírenie služieb verejnosti a občianskej vybavenosti.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		8

- c) **Schvaľuje** prenájom majetku obce a to nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, kultúrne centrum ako: kancelária 2.09, parc. č. 247/18, súpisné č. 565, úžitkovej plochy 28,30 m<sup>2</sup>, za cenu 5,50 EUR/m<sup>2</sup> mesačne na účely kancelárskych priestorov pre Radoslav Polák, Kuchyňa č. 33, IČO 48219703, DIČ 107228577 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 3 nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		9

- d) **Schvaľuje** zámer prenechať majetok obce do nájmu, a to nehnuteľnosť v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1 zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom Malacky katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa, kultúrne centrum ako: kancelária 2.10, parc. č. 247/18, súpisné č. 565, úžitkovej plochy 29,40 m<sup>2</sup>, za cenu 5,50 EUR/m<sup>2</sup> mesačne na účely kancelárskych priestorov pre Robin Virág, PokePopSpot s.r.o. Kuchyňa č. 1296, IČO 56081961, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 3 nie je možné očakávať vyšší výnos pri použití súťažnej formy nájmu majetku obce.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		10

- e) **Schvaľuje** prevod vlastníckeho práva a nadobudnutie hnutel'ného majetku v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok III ods. 1 písm. b) a to fekálnej cisterny v čiastke 2 000 Eur na náhradné diely od predávajúceho Klíma Roman bytom Pernek.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		11

- f) **Schvaľuje** prevod vlastníckeho práva a nadobudnutie nehnuteľného majetku v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok III ods. 2 a to pozemku pri hlavnej ceste na vybudovanie prechodu pre chodcov a chodníka v rozlohe cca do 300m<sup>2</sup> určených samostatným GP za cenu 25 EUR/m<sup>2</sup> od predávajúceho Milana Masaroviča, bytom Kuchyňa 546.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		12

- g) **Schvaľuje** bezodplatný prevod vlastníckeho práva a nadobudnutie hnutel'ného majetku v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok III ods. 1 písm. b) a to osobného motorového vozidla ŠKODA OCTAVIA 1,9 TDI 77KW, r. 2007 COMBI od darcu Slovenskej republiky, Ministerstva obrany Slovenskej republiky.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		13

- h) **Schvaľuje** zámer prenechať majetok obce do nájmu v jej výlučnom vlastníctve vo veľkosti vlastníckeho podielu 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností spravovanom Okresným úradom

Malacky, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva číslo 875, okres Malacky, obec Kuchyňa, katastrálne územie Kuchyňa a to časť pozemku C-KN parc.č. 58/1 - trávnatá plocha futbalového ihriska, šatne a bezprostredný prístup k nim, pre Futbalový klub Kuchyňa, Kuchyňa 563, IČO 31 805 205 - na výkon futbalovej činnosti a športových aktivít, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to bezodplatne s tým, že nájomca s bude hradiť všetky náklady spojené s prevádzkou a údržbou predmetu nájmu. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle Zásad hospodárenia obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 6.5.2025 článok VI ods. 4, bod c), že ide o prenájom nehnuteľného majetku občianskemu združeniu, ktoré vykonáva v obci spoločensky prospešnú službu v oblasti výchovy a rozvoja telesnej kultúry, t.j. ide o verejno-prospešný účel

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		14

- i) **Schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/89, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 11240/90, ostatná plocha o výmere 56 m<sup>2</sup>, vytvorené podľa GP č. 41 717 252-74/2025 (G1-840/2025), kupujúcemu Kristián Karovič, bytom Muškátová 17, 900 55 Lozorno, za cenu 17,40 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 11240/37 vo vlastníctve kupujúceho (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		15

- j) **Schvaľuje predaj** obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, parcela registra „C“ číslo 11240/2, ostatná plocha o výmere 640 m<sup>2</sup> vytvorený podľa GP č. 41 717 252-91/2025 a pozemok parcela registra „C“ číslo 11240/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 91 m<sup>2</sup>, kupujúcemu Mgr. Michal Huťan, bytom Jakabova 3637/72, 821 04 Bratislava, za cenu 43,50 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku. Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou s.č. 870 vo vlastníctve kupujúceho vrátane príslušnej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		16

- k) **schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/91, ostatná plocha o výmere 130 m<sup>2</sup> vytvorený podľa GP č. 41 717 252-91/2025 a parcela registra „C“ č. 11240/68, ostatná plocha o výmere 84 m<sup>2</sup>, kupujúcim Ing. Mário Longauer a manž. Veronika Longauer, bytom Hlboká 15, 901 01 Malacky, za cenu 43,50 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup>

k pozemku C-KN parc.č. 11240/67 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		17

**l) schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/93, ostatná plocha o výmere 7 m<sup>2</sup> a parcela registra „C“ č. 11240/94, ostatná plocha o výmere 61 m<sup>2</sup>, oba vytvorené podľa GP č. 41 717 252-91/2025, kupujúcim Magdaléna Sedláčková, bytom Cabanova 1, 841 02 Bratislava a Katarína Soldánová, bytom Veternicová 27, 841 05 Bratislava každej v podiele ½, za cenu 43,50 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 11240/80 v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		18

**m) schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/95, ostatná plocha o výmere 250 m<sup>2</sup> vytvorený podľa GP č. 41 717 252-91/2025, kupujúcim MUDr. Miroslav Tedla a manž. Eva Tedlová, bytom Jánošíkova 16, 901 01 Malacky, za cenu 43,50 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 11240/85 v bezpodielovo spoluvlastníctve kupujúcich (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		19

**n) schvaľuje predaj** obecného pozemku v kat.úz. Kuchyňa, parcela registra „C“ č. 11240/96, ostatná plocha o výmere 163 m<sup>2</sup> vytvorený podľa GP č. 41 717 252-91/2025, kupujúcemu Jaroslav Hergovič, bytom 900 52 Kuchyňa 865, za cenu 43,50 EUR/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príslušného pozemku do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemku C-KN parc.č. 11240/26 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		20

- o) schvaľuje zámer predaja** obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, časti E-KN parc.č. 2102/100 a to dielu 1 o výmere 12 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý odchádza k C-KN parcele č. 467/3, dielu 2 o výmere 6 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha, ktorý odchádza k novoutvorenej parc. č. 467/14 a celú novoutvorenú parcelu registra „C“ č. 2102/3, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup>, podľa GP č. 41 717 252-35/2025 (G1-1001/2025) kupujúcemu Tiborovi Drozdovi a manželke Jozefine Drozdovej, bytom Kuchyňa 570, za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ide o prevod pozemku podľa ust. § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a to pozemku zastavaného stavbou s.č. 570 v bezpodielovom spoluvlastníctve kupujúcich vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s touto stavbou.

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		21

- p) schvaľuje zámer predaja** obecného pozemku v k.ú. Kuchyňa, a to novoutvorenej parcely registra „C“ č. 998/104, zastavaná plocha o výmere 4 m<sup>2</sup> a novoutvorenej parcely registra „C“ č. 998/105, zastavaná plocha o výmere 11m<sup>2</sup>, oba odčlenené podľa GP č. 14023679-15/2025 (G1-921/2025) z E-KN parc.č. 998/101, kupujúcemu Romanovi Navrátilovi, bytom Vajnorská 53, 831 03 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení, pričom dôvodom hodným osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Kuchyňa (ďalej len „Zásady hospodárenia“), účinnými dňa 06.05.2025, je prevod príľahlých pozemkov do výmery 300 m<sup>2</sup> k pozemkom C-KN parc.č. 424/1 a 424/2 vo výlučnom vlastníctve kupujúceho (viď. čl. V, časť E, ods. 1, písm. b/ Zásad hospodárenia).

Prítomní	Za	Zdržal sa	Proti	Podpis	Hl. č.
8	8	0	0		22

## 11. Rôzne

## 12. Záver

Mgr. Miroslava Fraňová  
starostka